



स्वतंत्रता दिवस की शुभकामनाओं के साथ जन्माष्टमी के शुभ अवसर पर



बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली



योजना के मुख्य आकर्षण
चौड़ी सड़कों एवं बड़े पार्कों सहित दिल्ली-लखनऊ हाइवे के समीप व एयरपोर्ट से मात्र 15 मिनट की दूरी पर।

पंजीकरण 12.08.2026 से 07.09.2026 तक **नीलामी 08.09.2026 समय दोपहर 12 बजे से** **लॉटरी ड्रा 10.09.2026 समय दोपहर 12 बजे से**

प्राधिकरण की रामगंगा नगर आवासीय योजना एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के विभिन्न सेक्टरों में कॉमर्शियल काम्प्लैक्स, कॉमर्शियल कम आफिस काम्प्लैक्स में शोरूम/ ऑफिस/ ऑफिस भूखण्ड/ स्कूल भूखण्डों/ व्यवसायिक भूखण्डों/ दुकान भूखण्डों एवं 18.00 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित आवासीय भूखण्डों का आवंटन निविदा सह-नीलामी पद्धति के माध्यम से तथा आवासीय भूखण्डों का आवंटन लॉटरी ड्रा के माध्यम से किया जाना प्रस्तावित है। आवंटन हेतु रिक्त सम्पत्तियों का विवरण निम्नवत् है :-

रामगंगा नगर आवासीय एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजनाओं में उपलब्ध सम्पत्तियों की नीलामी/ लाटरी ड्रा

क्र.सं.	सेक्टर	सम्पत्ति का प्रकार	अनुमानित क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	रिक्त सम्पत्तियों की संख्या	दर प्रति वर्ग मीटर रु०	घरोहर घनराशि (5 प्रतिशत)
1	सेक्टर-1 साबरमती इक्लेव	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	10	76300.00	457800.00
2	सेक्टर-5 कामर्शियल काम्प्लैक्स ब्लॉक-ए में निर्मित	शोरूम (भूतल)	147 से 151	09	121700.00	918835.00
		आफिस (प्रथम तल)	101 से 112	10	75050.00	420280.00
3	सेक्टर-5 कामर्शियल काम्प्लैक्स ब्लॉक-सी में निर्मित	शोरूम (भूतल)	72.00	3	121700.00	438120.00
		आफिस (प्रथम तल)	72.00	8	75050.00	270180.00
4	सेक्टर-6	व्यवसायिक	2887.73	1	76300.00	11016690.00
5	8-शिप्रा इक्लेव	दुकान भूखण्ड सं० 8,11,11ए,12,	35.00	4	76300.00	133525.00
6	10-सरयू इक्लेव	स्कूल भूखण्ड	2154.84	1	38150.00	4110358.00
7	11 पंचवटी इक्लेव	व्यवसायिक भूखण्ड सं० 15 से 26	200.00	12	76300.00	763000.00
		व्यवसायिक भूखण्ड सं० 11,12,13,14	150.00	4	76300.00	572250.00
		व्यवसायिक भूखण्ड सं० 1,2,3,4,5	112.50	5	76300.00	429188.00
		व्यवसायिक भूखण्ड सं० 25 से 37, 42 से 49, 52,53,	60.00	23	76300.00	228900.00
		व्यवसायिक मॉल भूखण्ड	6000.00	1	76300.00	22890000.00
8	12 इन्द्रप्रस्थ इक्लेव	ऑफिस कम ग्रेटर हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	10442.30	1	57225.00	29878031.00
		ऑफिस कम ग्रेटर हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	10233.49	1	57225.00	29280574.00
		दुकान भूखण्ड सं०-5,9,10	49.00	3	76300.00	186935.00
		पब्लिक यूटिलिटी भूखण्ड सं०-7 से 15	450.00	9	57225.00	1287563.00
		पब्लिक यूटिलिटी भूखण्ड सं०-5,6	1062.50	2	57225.00	3040079.00
9	1बी-ग्रेटर बरेली	व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-1 / 4,5,6,9,10,11	532.45	6	65000.00	1730463.00
		व्यवसायिक दुकान भूखण्ड सं०- 1 से 7	25.00	7	65000.00	81250.00
		व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०पी०-2 / 2,4,5,6,8,10	112.50	6	65000.00	365625.00
		व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०पी०-1,2,3	460.00	3	65000.00	1495000.00
10	2ए-ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	व्यवसायिक भूखण्ड सी०एस०-1 से सी०एस०-10 तक	75.00	10	65000.00	243750.00
		ऑफिस भूखण्ड	25000.00	1	48750.00	60937500.00
		नर्सिंग होम-1	493.17	1	48750.00	1202102.00
		नर्सिंग होम-2	539.70	1	48750.00	1315519.00
11		Total		143		

नीलामी हेतु रामगंगा नगर आवासीय योजना के सेक्टर-02 में कामर्शियल काम्प्लैक्स का विवरण

क्र.सं.	विवरण	विक्रय योग्य क्षेत्रफल कवर्ड एरिया (वर्गमी०) में	सम्पत्ति का प्रकार	अनुमानित दर (वर्गमी०) में	कुल मूल्य	घरोहर घनराशि (5 प्रतिशत)
1	रामगंगा नगर आवासीय योजना सेक्टर-02 कॉमर्शियल काम्प्लैक्स	9834.37	कॉमर्शियल काम्प्लैक्स	107200	1054244464	52712224

नीलामी हेतु रामगंगानगर व ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के 18 मीटर व उससे अधिक चौड़ी सड़क वाले रिक्त आवासीय भूखण्डों का विवरण

क्र.सं.	सेक्टर	क्षेत्रफल	भूखण्ड सं०	कुल भूखण्ड	दर प्रति वर्ग मीटर रु०	घरोहर घनराशि (10 प्रतिशत)
1	से०-02 गंगा इक्लेव	316.80	9	1	41150.00	1303632.00
2	से०-02 नर्मदा इक्लेव	80.00	54	1	41150.00	329200.00
3	से०-6	200.00	81,139,180,183	4	38150.00	763000.00
4	से०-6	210.32	32	1	38150.00	802371.00
		164.47	35	1	38150.00	627454.00
5	से०-6	112.50	150,152	2	38150.00	419188.00
6	से०-6	392.00	20	1	38150.00	1495480.00
		420.00	23	1	38150.00	1602300.00
7	से०-6	288.00	13	1	38150.00	1098720.00
8	से०-10 सरयू इक्लेव	450.00	9	1	38150.00	1716750.00
9	से०-10 सरयू इक्लेव	288.00	8,10,72,83A	4	38150.00	1098720.00
10	से०-1ए ग्रेटर बरेली	162.00	122 से 138	17	32500.00	526500.00
11	से०-1बी ग्रेटर बरेली	162.00	27 से 30	4	32500.00	526500.00
12	से०-1बी ग्रेटर बरेली	112.50	88,89,135	3	32500.00	365625.00
13	से०-2ए ग्रेटर बरेली	390.00	8,9	2	32500.00	1267500.00
14	से०-4 ग्रेटर बरेली	200.00	30,31 से 44	15	32500.00	650000.00
15	से०-4 ग्रेटर बरेली	162.00	33,56	2	32500.00	526500.00
			Total	61		

कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स



बी.डी.ए. ऑफिस



रामगंगानगर व ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के लॉटरी ड्रा हेतु रिक्त आवासीय भूखण्डों का विवरण

क्रम सं०	सेक्टर	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	श्रेणी	रिक्त भूखण्डों की संख्या	दर प्रति वर्ग मीटर रु०	घरोहर घनराशि (10 प्रतिशत)
1	1 ब्रह्मपुत्र इक्लेव	125.00	सी	4	41150	514375
		140.00		3	41150	576100
2	1 ब्रह्मपुत्र इक्लेव	1000.00	ए	2	41150	4115000
3	सेक्टर-6	72.00	सी-3	8	38150	274680
4	9 शिवम इक्लेव	450.00	ए-1	4	38150	1716750
5	10 सरयू इक्लेव	450.00	ए	6	38150	1716750
6	10 सरयू इक्लेव	200.00	सी	4	38150	763000
7	सेक्टर-1ए	162.00	बी-3	17	32500	526500
8	सेक्टर-2ए	162.00	बी-3	5	32500	526500
9	सेक्टर-2ए	112.50	सी-2	35	32500	365625
10	सेक्टर-3 कैलाश इक्लेव	162.00	बी	24	35500	575100
		200.00	ए	12	35500	710000
11	सेक्टर-4 ग्रेटर बरेली	200.00	ए	23	32500	650000
		162.00	बी	3	32500	526500
		112.50	सी	38	32500	365625
12	कुल			188		

● नीलामी आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका रु. 590.00 (जी.एस.टी. सहित) का भुगतान कर पंजाब नेशनल बैंक शाखा राजेन्द्र नगर, बरेली से प्राप्त कर सकते हैं। ● नीलामी आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका रु. 590.00 (जी.एस.टी. सहित) का भुगतान कर प्राधिकरण की वेबसाइट www.bdainfo.org से डाउनलोड किया जा सकता है। ● लॉटरी ड्रा आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका रु. 590.00 (जी.एस.टी. सहित) का भुगतान कर एचडीएफसी बैंक, शाखा रामगंगा नगर आवासीय योजना, एजीक्यूटिव रोड, बरेली से प्राप्त किये जा सकेंगे। ● लॉटरी ड्रा हेतु ऑनलाईन आवेदन प्राधिकरण की वेबसाइट www.bdainfo.org पर भी किया जा सकता है। ● नीलामी/लॉटरी ड्रा आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका बरेली विकास प्राधिकरण कार्यालय से भी प्राप्त किये जा सकते हैं। ● भूखण्डों की नीलामी/लाटरी नियत तिथियों पर रामगंगा नगर आवासीय योजना, सेक्टर-2 में स्थित प्राधिकरण कार्यालय में की जायेगी।



प्रियदर्शनी नगर स्थित पुराना प्राधिकरण कार्यालय भवन को नीलामी के माध्यम से विक्रय करने का विवरण।

क्र.सं.	तल की स्थिति	तल का क्षेत्रफल वर्गमी० में	दर प्रति वर्गमी० में	घरोहर घनराशि 5 प्रतिशत
1	प्रथम तल	709.32	79250	2810681
2	द्वितीय तल	283.38	79250	1122894
3	तृतीय तल	709.32	79250	2810681

रामगंगा नगर आवासीय योजना, सेक्टर-2, बरेली

Mob.: 9568006429, 9568006423, 9568006456, 9568006716, 9568006471
E-mail: bdabareilly@gmail.com | blybda@nic.in | website: www.bdainfo.org