नवरात्रि की शुभकामनाओं के साथ दीपावली के शुभअवसर पर

बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली

लाया है अपने सपनों की सम्पत्ति पाने का सुनहरा अवसर



योजना के मुख्य आकर्षण

चौड़ी सड़कों एवं बड़े पार्को सहित दिल्ली-लखनऊ हाइवे के समीप व एयरपोर्ट से मात्र 15 मिनट की दूरी पर।

पंजीकरण 12.10.2026 से 02.11.2026 तक

नीलामी 03.11.2026 समय दोपहर 12 बजे से

लॉटरी ड्रा 06.11.2026 समय दोपहर 12 बजे से

प्राधिकरण की रामगंगा नगर आवासीय योजना एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के विभिन्न सेक्टरों में कॉमर्शियल काम्पलैक्स /ऑफिस भूखण्डों/ स्कूल भूखण्डों/ व्यवसायिक भूखण्डों/ दुकान भूखण्डों/ व्यवसायिक मॉल भूखण्डों/ ऑफिस कम गेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों/ पब्लिक यूटिलिटी भूखण्डों/ नर्सिंग होम भूखण्डों/ सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक भूखण्डों/ मिक्स लैण्ड यूज भूखण्डों/ बाजार स्ट्रीट भूखण्डों एवं 18.00 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित आवासीय भूखण्डों का आवंटन निविदा सह-नीलामी पद्धति के माध्यम से तथा आवासीय भूखण्डों का आवंटन लॉटरी ड्रा के माध्यम से किया जाना प्रस्तावित है। आवंटन हेतु रिक्त सम्पत्तियों का विवरण निम्नवत् हैं :-

रामगंगा नगर आवासीय एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजनाओं में उपलब्ध सम्पत्तियों की नीलामी/ लाटरी ड्रा

क्रम सं0	सेक्टर	सम्पत्ति का प्रकार	अनुमानित क्षेत्रफल (वर्ग0मी0 में)	रिक्त सम्पत्तियों की संख्या	दर प्रति वर्ग मीटर रू0	धरोहर धनराशि (5 प्रतिशत)	रोड की स्थिति मीटर में
1	से0–1 साबरमती इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0एस0–1/1 से सी0एस0–1/10 तक	120.00	10	80115.00	480690.00	24.00 मी0 रोड
2	सेक्टर–6 रामगंगानगर आवासीय योजना	व्यवसायिक	2887.73	1	80115.00	11567525.00	24.00 मी0 रोड
3	से0– 8 शिप्रा इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	नर्सिंग होम सं0–1,2,3,	1000.00	3	60087.00	3004350.00	30.00 मी0 रोड
		नर्सिंग होम सं0–7,8,9,10,11,12		6	60087.00	3004350.00	24.00 मी0 रोड
		हाई स्कूल भूखण्ड	2216.34	1	60087.00	6658662.00	30.00 मी0 रोड
		पेट्रोल पम्प भूखण्ड	2000.76	1	80115.00	8014545.00	24.00 व 30.00 मी0 रोड
4	से0–10 सरयू इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	स्कूल भूखण्ड	2154.84	1	60087.00	6473894.00	30.00 मी0 रोड
		ऑफिस भूखण्ड से0–1	1677.36	1	60087.00	5039377.00	30.00 मी0 रोड
		ऑफिस भूखण्ड से0–3	1325.04	1	60087.00	3980884.00	30.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक मॉल भूखण्ड	6000.00	1	80115.00	24034500.00	18.00 व 45 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड 2 से 9,12,13,15,से 24 तक	200.00	20	76300.00	763000.00	12.00 मी0 रोड
5	से0–11 पंचवटी इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	व्यवसायिक भूखण्ड 10 से 15,20,21,22,29,30,31,	150.00	12	80115.00	600863.00	30.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड 1 से 5 तक	112.50	5	76300.00	429188.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0 10,17 से 22, 25 से 38 व, 42 से 49, तक व 52,53,57,59,60,61	60.00	35	76300.00	228900.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–2	524.09	1	80115.00	2099374.00	60.00 मी0 रोड
6	से0–12 इन्द्रप्रस्थ इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	ऑफिस कम ग्रेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0–1	10442.30	1	60087.00	31372325.00	45.00 मी0 रोड
		ऑफिस कम ग्रेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0–2	10233.49	1	60087.00	30744986.00	45.00 व 60.00मी0 रोड
		दुकान भूखण्ड सं0–5,9,10	49.00	3	76300.00	186935.00	9.00 मी0 रोड
		पब्लिक यूटिलिटी भूखण्ड सं0–3, 7 से 14 तक	450.00	9	60087.00	1351958.00	30.00 मी0 रोड
		पब्लिक यूटिलिटी भूखण्ड सं0–5,6	1062.50	2	60087.00	3192122.00	30.00 मी0 रोड
		पब्लिक यूटिलिटी भूखण्ड सं0–16	625.00	1	60087.00	1877719.00	30.00 मी0 रोड
7	से0–1ए ग्रेटर बरेली आवासी योजना	व्यवसायिक दुकान भूखण्ड सं0–1 से 12 तक	30.00	12	68800.00	103200.00	9.00 मी0 रोड
8	से0–1बी– ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–1/4,5,6,9,10,11	532.45	6	72240.00	1923210.00	45.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक दुकान भूखण्ड सं0– 4 से 10 तक	25.00	7	68800.0	86000.00	9.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक दुकान भूखण्ड सं0– 1 से 3 तक 11,12 व 13		6	72240.00	90300.00	18.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–2/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	112.50	11	72240.00	406350.00	45.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–1 से 4	720.00	4	72240.00	2600640.00	45.00 मी0 रोड
9	से0– 2ए–ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	ऑफिस भूखण्ड	25000.00	1	51600.00	64500000.00	24.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–ए/1 से 7 तक	720.00	7	72240.00	2600640.00	45.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–बी/1 से 3 तक	288.00	3	72240.00	1040256.00	60.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–1,2,3,4,5,	460.00	5	72240.00	1661520.00	45.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0एस0–2 से सी0एस0–14 तक	75.00	13	68800.00	258000.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0एस0–1 , सी0एस0–15		2	72240.00	270900.00	45.00 मीटर रोड
		शॉप भूखण्ड 1 से 6 तक, 13 से 18 तक	30.00	12	68800.00	103200.00	9.00 एवं 12.00 मीटर रोड
		शॉप भूखण्ड 7 से 12 तक	30.00	6	72240.00	108360.00	18.00 मीटर रोड
		नर्सिंग होम–1	493.17	1	54180.00	1335998.00	45.00 मी0 रोड
		नर्सिंग होम–2	539.70	1	54180.00	1462048.00	45.00 मी0 रोड
10	से0–3 कैलाश इंक्लेव ग्रेटर बरेली	व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–1 से 22	200.00	22	72240.00	722400.00	45.00 मी0 रोड
		बजार स्ट्रीट भूखण्ड बी0एस0–1 से 24	450.00	24	72240.00	1625400.00	60.00 मी0 रोड
11	से0– 4 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–1 से सी0पी0–16 तक	200.00	16	72240.00	722400.00	30.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड	7083.00	1	54180.00	19187847.00	60.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड ए	3387.36	1	72240.00	12235145.00	18.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड बी	4106.62	1	72240.00	141833115.00	18.00 व 60.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–1 से 5 तक	900.00	5	72240.00	3250800.00	18.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–6,7,8	900.00	3	68800.00	3096000.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–1/5,6,8 से 20,26,27 तक	450.00	13	72240.00	1625400.00	18.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–1/21 से ,25	450.00	5	68800.00	1548000.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–2/1 से 4 तक व 12 से 14 तक	300.00	7	72240.00	1083600.00	18.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–2/5 से 9 तक	300.00	5	68800.00	1032000.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–3/1 से सी0पी0–3/4 तक	300.00	4	72240.00	1083600.00	18.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–3/5 से सी0पी0–3/16 तक		12	68800.00	1032000.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–4/1 से सी0पी0–4/6 तक	275.00	6	68800.00	946000.00	12.00 मी0 रोड
		शॉपिंग कॉम्पलैक्स	2016.00	1	72240.00	7281792.00	18.00 मी0 रोड





12	सेक्टर–5 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड–1	2000.00	1	51600.00	5160000.00	12.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड–2	2159.02	1	54180.00	5848786.00	18.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड–3	2397.50	1	54180.00	6494828.00	18.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड–4	2484.18	1	54180.00	6729644.00	18.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड–5	2576.46	1	54180.00	6979631.00	18.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड–6	2747.00	1	54180.00	7441623.00	18.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड–7	2000.00	1	51600.00	5160000.00	12.00 मी0 रोड
		मिक्स लैंडयूज भूखण्ड	450	3	72240.00	1625400.00	30.00 मी0 रोड
		मिक्स लैंडयूज भूखण्ड	200	22	72240.00	722400.00	24.00 मी0 रोड
		कुल योग		372			

रामगंगा नगर आवासीय योजना के सेक्टर–02 में कामर्शियल काम्पलैक्स का विवरण

क्र0 सं0	विवरण	विक्रय योग्य क्षेत्रफल कवर्ड एरिया (वर्ग0मी0) में	सम्पत्ति का प्रकार	अनुमानित दर (वर्गमी0) में	कुल मूल्य	धरोहर धनराशि (5 प्रतिशत)
1	रामगंगा नगर आवासीय योजना सेक्टर–02 कॉमर्शियल काम्पलैक्स	9834.37	कॉमर्शियल काम्पलैक्स	113605	1117224841	55861243

रामगंगानगर व ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के 18 मीटर व 18 मीटर से अधिक चौड़ी सड़क वाले रिक्त आवासीय भूखण्डों का विवरण

क्र0 सं0	सेक्टर	क्षेत्रफल	भूखण्ड सं0	कुल भूखण्ड	दर प्रति वर्ग मीटर रू0	धरोहर धनराशि (10 प्रतिशत)
1	से0–02 गंगा इंक्लेव रामगंगानगर आ0यो0	316.80	9	1	43208.00	1368830.00
2	से0–02 नर्मदा इंक्लेव रामगंगानगर आ0यो0	80.00	54	1	43208.00	345664.00
3	से0–6 रामगंगानगर आवासीय योजना	200.00	81,139,180,183	4	40058.00	801160.00
4	से0–6 रामगंगानगर आवासीय योजना	210.32	32	1	40058.00	842500.00
		164.47	35	1	40058.00	658834.00
5	से0–6 रामगंगानगर आवासीय योजना	112.50	150,152	2	40058.00	450653.00
6	से0–6 रामगंगानगर आवासीय योजना	392.00	20	1	40058.00	1570274.00
		420.00	23	1	40058.00	1682436.00
7	से0–6 रामगंगानगर आवासीय योजना	288.00	13	1	40058.00	1153671.00
8	से0–10 सरयू इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	450.00	9	1	40058.00	1802610.00
9	से0–10 सरयू इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	288.00	8,10,72,83A	4	40058.00	1153671.00
10	से0–1ए ग्रेटर बरेली	162.00	122 से 138,145	18	36120.00	585144.00
11	से0–1ए ग्रेटर बरेली	112.50	296	1	36120.00	406350.00
12	से0–1बी ग्रेटर बरेली	162.00	27 से 30	4	36120.00	585144.00
13	से0–1बी ग्रेटर बरेली	112.50	88,89,131,135,157	5	36120.00	406350.00
14	से0–2ए ग्रेटर बरेली	390.00	8,9	2	36120.00	1408680.00
15	से0–4 ग्रेटर बरेली	200.00	30,31 से 44	15	36120.00	722400.00
16	से0–4 ग्रेटर बरेली	162.00	33,56	2	36120.00	585144.00
17	से0–4 ग्रेटर बरेली	112.50	16,45	2	36120.00	406350.00
				67		

रामगंगानगर व ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के लॉटरी ड्रा हेतु रिक्त आवासीय भूखण्डों का विवरण

क्रम सं0	सेक्टर	क्षेत्रफल (वर्ग0मी0)	श्रेणी	रिक्त भूखण्डों की संख्या
1	से०-9 शिवम इन्क्लेव	450.00	ए-1	3
2	से०-10 सरयू इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	450.00	ए	3
		200.00	सी	4
3	से०-1ए ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	120.00	सी–1	14
4	से०-4 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	162.00	बी	14
5	से०-5 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	112.50	सी	122
		450.00	ए	3
			कुल	163

• नीलामी आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका रू. 590.00 (जी.एस.टी. सहित) का भुगतान कर पंजाब नेशनल बैंक शाखा राजेन्द्र नगर, बरेली से प्राप्त कर सकते हैं। • नीलामी आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका रू. 590.00 (जी.एस.टी. सहित) का भुगतान कर प्राधिकरण की वेबसाइट www.bdainfo.org से डाउनलोड किया जा सकता है। • लॉटरी ड्रा आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका रू. 590.00 (जी.एस.टी. सहित) का भुगतान कर एचडीएफसी बैंक, शाखा रामगंगा नगर आवासीय योजना, एजीक्यूटिव रोड, बरेली से प्राप्त किये जा सकेगें। • लॉटरी ड्रा हेतु ऑनलाईन आवेदन प्राधिकरण की वेबसाइट www.bdainfo.org पर भी किया जा सकता है। • नीलामी/लॉटरी ड्रा आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका बरेली विकास प्राधिकरण कार्यालय से भी प्राप्त किये जा सकते हैं। • भूखण्डों की नीलामी/लाटरी नियत तिथियों पर रामगंगा नगर आवासी योजना, सेक्टर–2 में स्थित प्राधिकरण कार्यालय में की जायेगी।

अधिक जानकारी के लिए स्कैन करें

रामगंगा नगर आवासीय योजना, सेक्टर–2, बरेली

Mob.: 9568006429, 9568006423, 9568006456, 9568006716, 9568006471

E-mail:bdabareilly@gmail.com | blybda@nic.in | website: www.bdainfo.org

नवरात्रि की शुभकामनाओं के साथ
दीपावली के शुभ अवसर पर
बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली
द्वारा
व्यवसायिक सम्पत्ति खरीदने का सुनहरा अवसर



रामगंगा नगर आवासीय योजना एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के विभिन्न सेक्टरों में कॉमर्शियल काम्पलैक्स, आफिस भूखण्डों, स्कूल भूखण्डों, व्यवसायिक भूखण्डों, व्यवसायिक माल भूखण्डों, पब्लिक यूटिलिटी भूखण्डों, आफिस कम गेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों, सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक भूखण्डों, नर्सिंग होम भूखण्डों, मिक्स लैंडयूज भूखण्डों, बजार स्ट्रीट भूखण्डों, दुकान भूखण्डों तथा 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित आवासीय भूखण्डों का निविदा–सह–नीलामी पद्वति के माध्यम से आवंटन

नियम व शर्तों की विवरण पुस्तिका

नीलामी हेतु पंजीकरण : 12.10.2026 से 02.11.2026 तक

निविदा तिथि व समय – 12.10.2026 से 03.11.2026 दोपहर : 12:00 बजे तक
नीलामी तिथि व समय – 03.11.2026 दोपहर : 12:00 बजे से





आवेदन मिलने का स्थान : पंजाब नेशनल बैंक, शारदा राजेन्द्र नगर, बरेली।

आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका प्राधिकरण की बेबसाइट **www.bdainfo.org** से अपलोड की जा सकती है।

UPRERAPRJ880225/12/2024 | UPRERAPRJ502872/12/2024
UPRERAPRJ828895 | UPRERAPRJ13358 | UPRERAPRJ517600
UPRERAPRJ918501 | UPRERAPRJ135764 | UPRERAPRJ745000

बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली



प्राधिकरण की उपलब्धियाँ

- शहर के सुनियोजित विकास के तहत यातायात व्यवस्था सुचारू रूप से संचालित रहे, इस हेतु निम्न मार्गों का चौड़ीकरण किया गया।
  1. इन्वर्टिस यूनिवर्सिटी से सैटेलाईट बस स्टैण्ड तक 6 लेन सड़क चौड़ीकरण।
  2. सैटेलाईट बस स्टैण्ड से एयरपोर्ट तक 6 लेन सड़क चौड़ीकरण।
  3. डेलापीर से एयरपोर्ट तक 6 लेन सड़क चौड़ीकरण।
  4. बदायूँ रोड चौड़ीकरण व पथ प्रकाश व्यवस्था।
  5. एक्जीक्यूटिव क्लब मार्ग के चौड़ीकरण सहित पथ प्रकाश व्यवस्था।
  6. स्वयंवर बारात घर से रामजानकी मार्ग तक तथा के.के. हॉस्पिटल से डेलापीर चौराहे तक 4 लेन का निर्माण कार्य।
  7. धर्मकाँटे चौराहे से मूर्ति नर्सिंग होम तक सड़क चौड़ीकरण का निर्माण कार्य।
- शहर के मुख्य प्रवेश मार्गों पर भव्य प्रवेश द्वारों का निर्माण।
- अत्याधुनिक सुविधाओं से युक्त रामगंगा नगर योजना में गेट बन्द कॉलोनियों का निर्माण व विकास।
- शहर में भूखण्डों की अत्यधिक माँग के दृष्टिगत ग्रेटर बरेली आवासीय योजना का विकास ।
- बदायूँ मार्ग पर गम्भीर जल भराव की समस्या के दृष्टिगत नालों का निर्माण।
- प्राधिकरण शत–प्रतिशत ऋण मुक्त।
- रामगंगा नगर योजना में निर्माणाधीन अत्याधुनिक स्पोर्ट्स काम्प्लेक्स।
- रामगंगा नगर योजना में 33,000 वर्ग मीटर क्षेत्रफल में रामायण वाटिका।
- सभी ट्रांसपोर्टरों को उच्च स्तरीय अवस्थापना सुविधायें उपलब्ध कराते हुए ट्रांसपोर्ट नगर का उच्चीकरण का कार्य।



सौम्या पाण्डेय, आई.ए.एस.
उपाध्यक्ष
बरेली विकास प्राधिकरण



शंभू कुमार, आई.ए.एस.
अध्यक्ष
बरेली विकास प्राधिकरण

योजना के मुख्य आकर्षण

- बरेली–बीसलपुर मार्ग व दिल्ली लखनऊ हाइवे पर स्थित।
- रेलवे स्टेशन से मात्र 20 मिनट की दूरी पर।
- सैटेलाइट बस स्टेशन से मात्र 10 मिनट की दूरी पर।
- रूहेलखण्ड विश्वविद्यालय तथा मेडिकल कालेज से लगभग 1 कि0मी0 की दूरी पर।
- चौड़ी सड़कों एवं बड़े पार्कों के साथ–साथ, सांइस पार्क, शिक्षण संस्थान, नर्सिंग होम आदि की सुविधाएं प्रस्तावित।
- बरेली एयरपोर्ट से 15 मिनट की दूरी पर स्थित।
- योजना में प्रस्तावित 45/30/18 मी0 चौड़े जोनल रोड।
- कन्वेंशन सेंटर व इंडोर स्टेडियम के समीप।
- भूमिगत बिजली लाईने।
- सभी मुख्य चौराहों पर सेक्टर शॉपिंग काम्प्लेक्स

1. विवरण पुस्तिका एवं निविदा बोली प्रपत्रों की बिक्री व जमा

1.1 रामगंगा नगर आवासीय योजना एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के विभिन्न सेक्टरों में कॉमर्शियल काम्पलैक्स, कॉमर्शियल कम ऑफिस काम्पलैक्स में शोरूम/आफिस, आफिस भुखण्ड/स्कूल भूखण्ड, व्यवसायिक भूखण्डों, आफिस कम गेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों, सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक भूखण्डों, दुकान भूखण्डों तथा 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित आवासीय भूखण्डों का निविदा–सह–नीलामी से विक्रय किये जाने हेतु नियम व शर्तों का विवरण/पंजीकरण पुस्तिका आवेदन फार्म प्राधिकरण के **पंजाब नेशनल बैंक शाखा राजेन्द्र नगर बरेली से रु0–590.00 जी०एस०टी० सहित** जमा कर प्राप्त किये जा सकते है एवं बरेली विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.bdainfo.org से भी डाउनलोड किये जा सकते है तथा डाउनलोड किये गए निविदा प्रपत्र के लिए शुल्क 590.00 का भुगतान पृथक से आवेदन पत्र के साथ जमा कराया जाना अनिवार्य है।

1.2 निविदा दाता नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक आवेदक फार्म वांछित धरोहर धनराशि सहित प्राधिकरण कार्यालय में जमा कर टोकन प्राप्त करेगा। प्राधिकरण से टोकन प्राप्त करने के उपरान्त ही नीलामी प्रक्रिया में प्रतिभाग करना होगा

2. सम्पत्ति का विवरण

2.1 कॉमर्शियल काम्पलैक्स, कॉमर्शियल कम ऑफिस काम्पलैक्स में शोरूम/आफिस, आफिस भुखण्ड/स्कूल भूखण्ड, व्यवसायिक भूखण्डों, अफिस कम गेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों, सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक भूखण्डों,दुकान भूखण्डों तथा 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित आवासीय भूखण्डों का विवरण क्षेत्रफल न्यूनतम आरक्षित दर, धरोहर राशि, नीलामी की तिथि संलग्नक–1 में उल्लिखित है।

2.2 भूखण्डों के लिए अधिकतम भू–आच्छादन, सेट बैक ऊँचाई अनुमन्य एफ०ए०आर०, विभिन्न तलों पर अनुमन्य उपयोग, बेसमेन्ट आदि सम्बन्धित प्राविधान बरेली महायोजना 2031 व बरेली विकास प्राधिकरण भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2025 तथा समय–समय पर जारी शासनादेशों के प्राविधानों के अनुसार अनुमन्य होंगे।

3. अर्हता

3.1 आवेदक भारत का नागरिक हो।

3.2 आवेदक की आयु न्यूनतम 18 वर्ष होनी चाहिए।

3.3 फर्म / साझेदारी फर्म / सोसाइटी (फर्म सोसायटी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत)।

3.4 प्राईवेट / पब्लिक लिमिटेड कम्पनी (कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत)।

3.5 व्यक्तिगत स्वामी।

3.6 रजिस्टर्ड को–आपरेटिव सोसायटी (को–आपरेटिव सोसायटी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत)।

3.7 ट्रस्ट (पंजीकृत / अपंजीकृत)।

3.8 एच०यू०एफ०।

4. निविदा/बोली–प्रपत्र जमा करने व खोले जाने की प्रक्रिया

4.1 मोहरबन्द निविदायें स्वहस्ताक्षरित नियम व शर्तों के साथ' संलग्नक–1 में उल्लिखित तिथि व समय पर प्राधिकरण कार्यालय में रखे निविदा बॉक्स में डाली जायेगी। निविदायें निर्धारित प्रारूप संलग्नक–2 पर प्रस्तुत की जायेगी तथा इनके साथ निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट / पे–आर्डर / बैंकर्स चैक (जो कि संलग्नक–1 के अनुसार है), सचिव, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में देय हो, संलग्न करना होगा। प्रत्येक सम्पत्ति हेतु अलग अलग कम से कम 3 प्रतिद्वंदी निविदायें / बोलीदाता अनिवार्य है।

4.2 आवदेक नीलामी में भाग लेने हेतु निधारित प्रारूप संलग्नक–3 के अनुसार आवेदन पत्र के अनुसार आवेदन करना होगा तथा आवेदन पत्र के साथ निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट / पे–आर्डर / बैंकर्स चैक (जो कि संलग्नक–1 के अनुसार है), सचिव, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में देय हो, संलग्न करना होगा।

4.3 योजना का नाम एवं आवेदित भूखण्ड का विवरण लिफाफे के ऊपर स्पष्ट अक्षरों में अंकित किया जाना अनिवार्य है।

4.4 नीलामी का आयोजन संलग्नक–1 में उल्लिखित तिथि एवं समय पर किया जायेगा।

4.5 जिन्होंने जमानत / धरोहर धनराशि का बैंक ड्राट / पे आर्डर / बैंकर्स चैक मूल रूप में ''स्वहस्ताक्षरित नियम व शतों के साथ अपनी निविदा के साथ जमा किया है, के द्वारा प्रारूप–1 में निर्धारित समय से पूर्व नीलामी तिथि पर नीलामी में भाग लेने हेतु निधारित प्रारूप संलग्नक–3 के साथ जमा धरोहर राशि के ड्राफ्ट / पे–आर्डर / बैंकर्स चैक की मूल रूप में संलग्न करते हुए प्रस्तुत करना होगा।

4.6 जिन्होंने मोहरबन्द निविदायें प्रस्तुत नहीं की है, किन्तु सीधे नीलामी में भाग लेना चाहते है, उन्हें निर्धारित समय से पूर्व नीलामी तिथि पर नीलामी से एक दिन पूर्व निर्धारित प्रारूप संलग्नक–3 के साथ धरोहर राशि के बैंक ड्राफ्ट / पे–आर्डर / बैंकर्स चैक्स मूल रूप में संलग्न करते हुए प्रस्तुत करना होगा।

4.7 यदि आवेदनकर्ता, फर्म / कम्पनी आदि का प्रतिनिधित्व कर रहा है तो आवेदनकर्ता को अपनी श्रेणी (व्यक्तिगत / व्यक्तिगत स्वामी, प्राईवेट / पब्लिक लिमिटेड कम्पनी, फर्म साझेदारी, रजिस्टर्ड सोसायटी, रजिस्टर्ड को–आपरेटिव सोसायटी, ट्रस्ट, पंजीकृत कन्सोटियम (Consortium) फर्मे एवं एच०यू०एफ० या अन्य) के सम्बन्ध में रजिस्ट्रेशन व मैमोरेण्डम आदि से सम्बन्धित आवश्यक कागजात आदि भी निविदा आवेदन पत्र तथा नीलामी आवेदन पत्र के साथ संलग्न करने होगें।

4.8 निविदा–सह–खुली नीलामी में आवेदकों द्वारा अपनी दरें रूपये प्रति वर्ग मीटर में दी जायेगी।

4.9 एक बार बोली बोलने के पश्चात् उसे वापस नहीं लिया जा सकेगा। इसी प्रकार अपनी निविदा डालने के पश्चात् निविदा के माध्यम से दी गयी दर को वापस नहीं लिया जा सकेगा। निविदा व बोली बोलने के लिए 3 प्रतिद्वंदी तथा प्रत्येक प्रतिद्वंदी द्वारा कम से कम तीन निविदा / बोलियां बोलना आवश्यक है।

4.10 निविदा–सह–खुली नीलामी में भाग लेने वाले प्रत्येक व्यक्ति / फर्म को नीलामी के समय प्रमाण–पत्र (संलग्नक–5) देना होगा कि प्रश्नगत नीलामी में भाग लेने वाले अन्य व्यक्तियों के साथ उसके व्यवसायिक सम्बन्ध नहीं है।

5. आवंटन प्रक्रिया

5.1 निविदा तथा नीलामी दोनों में प्राप्त सर्वोच्च दर पर आवंटन की कार्यवाही की जायेगी। सर्वप्रथम खुली नीलामी की जायेगी, इसके उपरान्त निविदा खोली जायेगी।

5.2 नीलामी समाप्त होने के उपरान्त सर्वोच्च निविदा/बोली दाता की प्रतिभूति धनराशि को छोड़कर शेष आवेदकों की धनराशि वापस कर दी जायेगी। सर्वोच्च निविदा/बोली दाता की प्रतिभूति धनराशि भूखण्ड के मूल्य में समायोजित कर ली जायेगी।

5.3 नीलामी कराने वाले अधिकारी नीलामी समाप्त होने, मोहरबन्द निविदा खोलने के उपरान्त अपनी संस्तुति गुण–दोष के आधार पर उपाध्यक्ष को प्रस्तुत करेंगे। उपाध्यक्ष, बरेली विकास प्राधिकरण को निविदा/बोली स्वीकृत अथवा निरस्त करने का अधिकार होगा व उच्चतम् निविदा अथवा बोली को भी बिना कारण बताये निरस्त कर सकते हैं। इनका निर्णय सभी पक्षों को मान्य होगा एवं इसे किसी माननीय न्यायालय में चुनौती नहीं दी जायेगी।

6. भुगतान पद्धति (व्यवसायिक)

6.1 उच्चतम बोलीदाता/निविदादाता को बोली अथवा निविदा की स्वीकृति का आवंटन पत्र जारी होने की दिनांक से 01 माह में मूल्य का 25 प्रतिशत आवंटन धनराशि (जमा धनरोहर राशि को समायोजन करते हुए) प्राधिकरण कोष में जमा करना होगा।

6.ए. डाउन पेमेन्ट पद्धति (कोड–01)

6.बी किश्तो में भुगतान (कोड–02)

6.2 यदि आवंटी द्वारा अवशेष धनराशि का भुगतान किश्तों में किया जाता है तो अवशेष धनराशि 11 प्रतिशत वार्षिक ब्याज सहित निर्धारित शैड्यूल के अनुसार जमा करनी होगी।

6.3 यदि आवंटी बिन्दु सं0–6.ए तथा बिन्दु संख्या 6.बी. के अनुसार निर्धारित समयवधि में सम्पूर्ण धनराशि जमा नहीं कर पाता है तो आवंटन निरस्त करने की कार्यवाही की जायेगी।

6.4 प्राधिकरण की 87वीं बोर्ड बैठक में लिए गये निर्णय के क्रम में 5 करोड़ से अधिक मूल्य व्यवसायिक, संस्थागत, सामुदायिक सुविधाएं एवं ग्रुप हाउसिंग सम्पत्तियों के लिए अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि 16 समान तिमाही किश्तों में 11 प्रतिशत ब्याज सहित किश्त का निर्धारण किया जायेगा। निर्धारित देय तिथि तक किश्त की धनराशि जमा न करने पर 2 प्रतिशत अतिरिक्त दण्ड ब्याज के साथ अर्थात् 13 प्रतिशत वार्षिक की दर से ब्याज देय होगा, किन्तु द्वितीय किश्त से पूर्व जमा कराना अनिवार्य होगा, अन्यथा आवंटन निरस्त करने की कार्यवाही की जायेगी।

6.5 व्यावसायिक संपत्तियों 5 करोड़ से कम मूल्य की सम्पत्तियों के लिए अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि 06 समान तिमाही किश्तों में 11 प्रतिशत वार्षिक ब्याज सहित किश्त का निर्धारण किया जायेगा। निर्धारित देय तिथि तक किश्त की धनराशि जमा न करने पर 2 प्रतिशत अतिरिक्त दण्ड ब्याज के साथ अर्थात् 13 प्रतिशत वार्षिक की दर से ब्याज देय होगा, किन्तु द्वितीय किश्त से पूर्व जमा कराना अनिवार्य होगा, अन्यथा आवंटन निरस्त करने की कार्यवाही की जायेगी।

6.6 18 मीटर व 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित आवासीय भूखण्डों की अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि का भुगतान 02 वर्ष की 08 त्रैमासिक किश्तों में जमा करना होगा। किश्तों का निर्धारण 10.00 प्रतिशत वार्षिक ब्याज जोड़कर किया जायेगा। किश्तों का समय से भुगतान न करने/डिफाल्टर की दशा में 02 प्रतिशत अतिरिक्त दण्ड ब्याज के साथ अर्थात् 12.00 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से देय होगा।

6.7 प्रथम किश्त की राशि द्वितीय किश्त के देय होने पर पूर्व ब्याज सहित जमा न करने पर आवंटन स्वतः निरस्त माना जायेगा और आवंटन धनराशि जब्त कर यदि अन्य कोई धनराशि जमा है तो मात्र उसे ही बिना ब्याज के वापस किया जा सकेगा।

6.8 आवंटी द्वारा जमा की गई धनराशि में से पहले ब्याज, फिर किश्त या अन्य देय में समायोजित की जायेगी। इस सम्बन्ध में आवंटी का कोई अनुरोध स्वीकार्य नहीं होगा।

6.9 एक मुश्त धनराशि जमा करने पर छूट सम्बन्धी प्राविधान : सम्पत्ति का आवंटन पत्र निर्गत होने पश्चात पंजीकरण धनराशि एवं आवंटन धनराशि को समायोजित करने के उपरान्त अवशेष धनराशि के पूर्ण भुगतान किए जाने की इस स्थिति में निम्नवत् छूट प्रदान की जायेगी :

1. 45 दिवस में जमा करने पर 6 प्रतिशत की छूट
2. 60 दिवस में जमा करने पर 5 प्रतिशत की छूट
3. 90 दिवस में जमा करने पर 4 प्रतिशत की छूट

स्पष्टीकरण : आवंटी द्वारा जिस दिवस को पूर्ण धनराशि जमा की गयी है, उसे उसी दिवस की छूट अनुमन्य होगी।

6.10 व्यवसायिक सम्पत्ति हेतु आवेदक एक या एक से अधिक आवेदन पत्र प्रस्तुत कर सकते हैं तथा प्रत्येक आवेदन पत्र के साथ आवेदित भूखण्ड के सापेक्ष संलग्नक–1 में अंकित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट/पे–आर्डर/ बैंकर्स चैक (जो कि संलग्नक–1 के अनुसार है), सचिव, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में देय हो, संलग्न करना अनिवार्य है।

6.सी अन्य बिन्दु

6.11 देय धनराशि का भुगतान बैंकर्स चैक/आर0टी0जी0एस0/बैंक ड्राफ्ट/पे–आर्डर के माध्यम से करने की दशा में धनराशि का प्राधिकरण के खाते में अन्तरण की तिथि को ही भुगतान की तिथि माना जायेगा। यदि देय तिथि के दिन बैंक में अवकाश होता है, तो आवंटी यह सुनिश्चित करेगा कि वह इससे पूर्व ही धनराशि जमा करा दे।

6.12 कॉमर्शियल काम्पलैक्स, कॉमर्शियल कम ऑफिस काम्पलैक्स में शोरूम/आफिस, आफिस भुखण्ड/स्कूल भूखण्ड, व्यवसायिक भूखण्डों, आफिस कम गेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों, सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक भूखण्डों, दुकान भूखण्डों तथा 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित आवासीय भूखण्डों के क्षेत्रफल में स्थलीय स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। उक्त सम्पत्तियों का अन्तिम मूल्य वास्तविक मापों के आधार पर आंकलित क्षेत्रफल पर निर्धारित किया जायेगा। यदि आवंटित सम्पत्ति का क्षेत्रफल, तालिका में उल्लिखित स्टैण्डर्ड क्षेत्रफल से घटता अथवा बढ़ता है तो नियमानुसार संशोधित मूल्य देय होगा।

6.13 आवंटित परिसम्पत्ति के क्षेत्रफल के अन्तिम सत्यापन में यदि कोई अन्तर हो तो उसे आवंटी स्वीकार करेगा।

6.14 आवंटित सम्पत्ति के क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत तक वृद्धि होने की दशा में बढ़े हुए क्षेत्रफल की गणना आवंटित दर से की जायेगी तथा 10 प्रतिशत से अधिक वृद्धि होने की दशा में 10 प्रतिशत से अधिक क्षेत्रफल की दर वर्तमान सेक्टर की प्रचलित दर एवं बोली दर में जो अधिकतम होगी के आधार पर की जायेगी। भूखण्ड का क्षेत्रफल मानक क्षेत्रफल से अधिक बढ़ता है तो आवंटी को यह विकल्प होगा कि वह सम्पत्ति क्रय न करें तथा जमा धनराशि 9 प्रतिशत साधारण ब्याज सहित वापस प्राप्त कर सकता है।

6.15 कार्नर सम्पत्ति पर 5 प्रतिशत, पार्क फेसिंग पर 5 प्रतिशत 18 मीटर एवं उससे अधिक चौड़ी सडक पर 5 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य लगाया जायेगा। यदि किसी सम्पत्ति में तीनों गुण हो तो उसका मूल्य सामान्य मूल्य से 12 प्रतिशत अधिक देय होगा व उल्लिखित अतिरिक्त मूल्य 12 प्रतिशत में से 5 प्रतिशत भूखण्ड की अनुमानित मूल्य में पूर्व से ही समायोजित होने के कारण कार्नर सम्पत्ति पर 5 प्रतिशत, पार्क फेसिंग पर 5 प्रतिशत 18 मीटर एवं उससे अधिक चौड़ी सडक पर 5 प्रतिशत सम्पत्ति में तीनों गुण होने पर मात्र 07 प्रतिशत मूल्य अतिरिक्त देय होगा। भूखण्ड/सम्पत्ति के मूल धनराशि के साथ–साथ उपरोक्त शुल्क पर भी फ्रीहोल्ड (12 प्रतिशत) देय होगा तथा अन्य आवश्यक शुल्क निबन्धन से पूर्व देय होंगे

6.16 यदि मा0 न्यायालय द्वारा भूमि का प्रतिकर बढ़ाया जाता है, तो उसे आवंटियों को अनुपातिक रूप से वहन करना होगा।

6.17 सम्पत्ति की रजिस्ट्री के समय निर्धारित स्टाम्प ड्यूटी तथा निबन्धन शुल्क क्रेता/आवंटी द्वारा देय होंगे।

7. पंजीकरण धनराशि

7.1 पंजीकरण धनराशि सम्पत्ति के अनुमानित मूल्य की 5 प्रतिशत है।

7.1ए राज्य सरकार द्वारा घोषित एवं अभिकरण द्वारा निर्धारित आरक्षित श्रेणी (एस.सी/एस.टी.) में आने वाले आवेदकों के लिए पंजीकरण धनराशि अनुमानित मूल्य की 2.50 प्रतिशत होगी।

7.1बी उच्चतम बोलीदाता/निविदादाता को बोली अथवा निविदा की स्वीकृति का आवंटन पत्र जारी होने की दिनांक से 01 माह में मूल्य का 25 प्रतिशत आवंटन धनराशि (जमा धनरोहर राशि को समायोजन करते हुए) प्राधिकरण कोष में जमा करना होगा।

7.2 रामगंगा नगर आवासीय योजना एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के विभिन्न सेक्टरों में कॉमर्शियल काम्पलैक्स, आफिस भूखण्डों, स्कूल भूखण्डों, व्यवसायिक भूखण्डों, व्यवसायिक माल भूखण्डों, पब्लिक यूटिलिटी भूखण्डों, आफिस कम गेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों, सार्वजनिक एवं अ(सार्वजनिक भूखण्डों, नर्सिंग होम भूखण्डों, मिक्स लैंडयूज भूखण्डों, बजार स्ट्रीट भूखण्डों, दुकान भूखण्डों तथा 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित आवासीय भूखण्डों को ऋण लेने हेतु किसी भी वित्तीय संस्था में बन्धक रखने का प्रावधान है।

7.3 आवंटी को बरेली विकास प्राधिकरण से अनापत्ति (N.O.C) प्राप्त करते हुए ऋण लेने पर सम्पत्ति को बन्धक रखने का अधिकार होगा।

7.4 आवंटन पत्र की मूल प्रति को ही लोन हेतु अनापत्ति पत्र माना जायेगा।

8. सम्पत्ति का कब्जा हस्तान्तरण हेतु सामान्य शर्तें–

8.1 आवंटित सम्पत्ति का कब्जा आवंटी द्वारा भूखण्ड/ शोरूम/दुकान/आफिस /कॉमर्शियल काम्पलैक्स आदि सम्पत्तियों के मूल्य की समस्त धनराशि एवं कुल मूल्य का 12 प्रतिशत फ्री–होल्ड धनराशि व प्रचलित दस्तावेज शुल्क आदि की अदायगी के उपरान्त देय स्टाम्प डयूटी पर विक्रय विलेख पंजीकृत कराने के उपरान्त दे दिया जायेगा।

8.2 निबन्धन इत्यादि में आने वाले समस्त व्यय आवंटी द्वारा स्वयं वहन करना होगा। निबन्धन कराने के उपरान्त आवंटी को एक माह में सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेना होगा। एक माह में कब्जा न लेने पर रु. 300/– प्रति माह चौकीदारी शुल्क देय होगा। कब्जा लेने के उपरान्त बिन्दु सं. 14.1 के अनुसार अनुरक्षण शुल्क देय होगा।

8.3 यदि किसी अपरिहार्य परिस्थिति/कतिपय कारणों से प्राधिकरण द्वारा आवंटित सम्पत्ति की रजिस्ट्री करना अथवा कब्जा देना सम्भव नहीं हो पाता है तो इन परिस्थितियों में प्राधिकरण द्वारा आवंटन निरस्त करते हुए कुल जमा धनराशि बिना कटौती बिना ब्याज के आवंटी को वापस कर दी जायेगी। ऐसी स्थिति में आवंटी किसी न्यायालय या जिला उपभोक्ता फोरम में क्षति का दावा नहीं करेगा।

8.4 200 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल के भूखण्डों का आवंटी कोई उपखण्ड नहीं कर सकता।

9. फ्री–होल्ड शुल्क व लीज होल्ड शुल्क

9.1 प्राधिकरण द्वारा आवंटित आवासीय भूखण्डों का निबन्धन फ्री–होल्ड के रूप में किया जायेगा। फ्री होल्ड शुल्क के रूप में सम्पत्ति के मूल्य (लोकेशन चार्ज सहित) का 12 प्रतिशत फ्री होल्ड चार्ज शासनादेश सं. 72/3488/आठ–1–14–30 विविध /12.12.2014 के अनुसार देय होगा।

10. परित्याग

10.1 यदि सर्वोच्च बोली/निविदादाता नीलामी प्रक्रिया के पश्चात् परन्तु आवंटन धनराशि जमा करने से पूर्व भूखण्ड लेने की अनिच्छा प्रकट करता है, तो धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।

10.2 आवंटन धनराशि जमा करने के उपरान्त सम्पत्ति परित्याग करने पर धरोहर धनराशि एवं आवंटन धनराशि जब्त करते हुए, अतिरिक्त जमा धनराशि बिना ब्याज के वापस की जायेगी।

11. निरस्तीकरण

11.1 देय किश्तों की धनराशि को समय से जमा न करने पर, डिफाल्टर होने की दशा में आवंटन रद्द कर दिया जायेगा तथा आवंटी को बिन्दु सं0–10.2 के अनुसार कटौती कर अवशेष धनराशि वापस कर दी जायेगी।

11.2 यदि आवेदक द्वारा दिया गया कोई विवरण असत्य पाया जाता है या कोई महत्वपूर्ण तथ्य छिपायी गई पायी जाती है तो उपाध्यक्ष, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली को पूर्ण अधिकार होगा कि आवंटन/निबन्धन निरस्त कर दे तथा आवंटी द्वारा जमा की गई सम्पूर्ण धनराशि को जब्त कर ले। इसके लिए अन्य कानूनी कार्यवाही प्राधिकरण जो उचित समझे, की जा सकती है।

11.3 राष्ट्रीय हरित अधिकरण (एन0जी0टी0)/प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड अथवा अन्य विधिक निकाय द्वारा निर्धारित नियम एवं शर्तें अथवा उसके द्वारा जारी निर्देशों के उल्लंघन करने पर आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा तथा भूखण्ड के मद में जमा समस्त धनराशि जब्त कर ली जायेगी।

12. आवंटी/आवेदक की मृत्यु की दशा में

यदि आवंटी या आवेदक की मृत्यु हो जाती है तो उसको आवंटित सम्पत्ति उसके विधिक उत्तराधिकारी को शासनादेशानुसार आवश्यक अभिलेख उपलब्ध कराने पर, हस्तान्तरित कर दिया जायेगा। अन्य नियम व शर्तें यथावत रहेंगी।

13. उपयोग

13.1 परिसम्पत्ति जिस प्रयोजन से आवंटित की गयी है, उसके लिये ही उपयोग किया जायेगा अन्यथा उपयोग करने की दशा में आवंटन निरस्त करने का अधिकार प्राधिकरण में निहित होगा।

13.2 आवंटी केवल आवंटित क्षेत्रफल का ही प्रयोग करेगा इसके अतिरिक्त अन्य क्षेत्रफल पर किसी भी प्रकार की गतिविधि अनुमन्य नहीं होगी। यदि आवंटी उक्त का उल्लंघन करता है तो आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा।

13.3 आवंटियों को बिजली तथा पानी का कनेक्शन स्वयं अपने नाम पर व अपने व्यय पर सम्बन्धित विभागों से लेना होगा।

13.4 आवंटी, परिसम्पत्ति तथा उसके प्रवेश एवं साझी सुविधाओं को साफ सुथरा तथा अच्छी स्थिति में रखेगा।

13.5 यह कि आवंटी अपनी सम्पत्ति का कूड़ा आदि रास्ते में किसी जगह गिराये बिना उस स्थान पर डाला जायेगा जो इसके लिए आरक्षित की गई हो। कूड़ादान या कचरा रास्ते में नहीं रखा जायेगा।

14. अनुरक्षण व्यय एवं कर आदि की देयता :–

14.1 कब्जा हस्तानान्तरित होने के पश्चात योजना नगर निगम, बरेली को हस्तानान्तरित होने तक नियमानुसार अनुरक्षण शुल्क आवंटी द्वारा अलग से देय होगा। समय–समय पर अनुरक्षण शुल्क की पुनरीक्षित दरें आवंटी को स्वीकार होगी।

14.2 आवंटित सम्पत्ति के सम्बन्ध में नगर निगम अथवा किसी विभाग द्वारा लगाये गये समस्त कर व देय जी0एस0टी0 का भुगतान आवंटी को स्वंय करना होगा।

15. अन्य सामान्य नियम एवं शर्तें

15.1 भूखण्डों की स्थिति, क्षेत्रफल एवं विकास कार्य पूरा होने का समय अनुमानित है, इनमें कभी भी परिवर्तन किये जा सकते है।

15.2 परिसम्पत्ति का आवंटन उच्चतम् बोली/निविदा को प्रचलित सिद्धान्त पर "जहाँ है जैसा है" के अन्तर्गत किया जायेगा।

15.3 आवंटित भूखण्ड के कब्जा देने में यदि भूमि अर्जन सम्बन्धी अथवा अन्य न्यायिक प्रक्रिया के कारण कब्जा देने में विलम्ब होता है, तो आवंटी को बिन्दु सं0–8.4 के अनुसार धनराशि प्राप्त करने का अधिकार होगा। अन्य किसी प्रकार की क्षतिपूर्ति की मांग करने का अधिकार नहीं होगा।

15.4 उच्चतम् बोली/निविदादाता/आवंटी को विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी शर्तें स्वीकार होंगी एवं भविष्य में शासन द्वारा निर्धारित शर्तों के अनुसार अनुपालन करना होगा।

15.5 उपरोक्त शर्तों में बिना पूर्व सूचित किये परिवर्तन/परिवर्धन/संशोधन करने का पूर्ण अधिकार उपाध्यक्ष, बरेली विकास प्राधिकरण को होगा।

15.6 आवंटन के सम्बन्ध में बरेली विकास प्राधिकरण में अन्य प्रचलित शर्तें तथा समय–समय पर प्राधिकरण अथवा शासन द्वारा इनमें किए गये संशोधन/परिवर्तन/परिवर्धन भी लागू एवं मान्य होंगे।

15.7 आवंटी द्वारा भविष्य में किये जाने वाले पत्र व्यवहार में पंजीकरण संख्या (फार्म संख्या) तथा सम्पत्ति श्रेणी अवश्य लिखा जाना चाहिए।

15.8 डाक पते में हुए किसी भी परिवर्तन की सूचना बरेली विकास प्राधिकरण को तत्काल दी जानी चाहिए।

15.9 सभी देय राशि भू–राजस्व के बकाया के रूप में आवंटी से वसूल की जा सकती है।

15.10 नीलामी समिति के अध्यक्ष को बिना कारण बताये नीलाम की जा रही सम्पत्ति को नीलामी से हटाने/स्थगित (निरस्त) करने का अधिकार होगा।

15.11 किसी भी विषय में विवाद पर उपाध्यक्ष, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली का निर्णय अन्तिम होगा। उन्हें अपने विवेकानुसार इन शर्तों में अथवा किसी स्थान पर एतद् विषयक किसी भी शर्त/नियम को किसी भी समय शिथिल/संशोधित करने का अधिकार होगा, जो कि उच्चतम् बोली/निविदादाता/आवंटी को मान्य होगा।

15.12 किसी भी वाद–विवाद का परिक्षेत्र बरेली होगा।

15.13 पंजीकरण हेतु धरोहर धनराशि पंजाब नेशनल बैंक शाखा राजेन्द्रनगर, बरेली खाता संख्या 1870000100501258 IFSCकोड PUNB0187000 में जमा करनी होगी।

16. विवरण पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र (संलग्नक–2) पूर्ण रूपेण भरें। जमानत/धरोहर धनराशि का ड्राफ्ट/पे आर्डर/बैंकर्स चैक "सचिव, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली" के पक्ष में देय होगा तथा विवरण पुस्तिका में संलग्न शपथ–पत्र (संलग्नक–4) के प्रारूप को रू0–10/– के स्टाम्प पर अंकित करते हुए नोटरी/मजिस्ट्रेट द्वारा सत्यापित करा कर व संलग्नक–6 का प्रमाण पत्र भरकर आवेदन–पत्र के साथ संलग्न कर नियत तिथि में समस्त संलग्नकों सहित प्राधिकरण कार्यालय में रखे गये निविदा बॉक्स में डाले।

17. आवेदन पत्र के साथ संलग्न किये जाने वाले अभिलेख/प्रमाण–पत्र

आवेदन पत्र के साथ निम्न अभिलेख/प्रमाण–पत्र संलग्न किया जाना आवश्यक है :–

17.1 संलग्नक–4 पर दिया गया शपथ–पत्र रू0–10/– के स्टाम्प पेपर पर टंकित कराकर नोटरी/मजिस्ट्रेट द्वारा सत्यापित तथा संलग्नक–2 पर दिया गया आवेदन फार्म पूर्ण करते हुए निविदा बॉक्स में संलग्नक–1 में उल्लिखित तिथि व समय पर डालना होगा। संलग्नक–3 पर दिया गया आवेदन फार्म खुली नीलामी के समय संलग्नक–1 में उल्लिखित तिथि व समय पर प्रस्तुत करना होगा।

17.2 आवेदित भूखण्ड के सापेक्ष संलग्नक–1 के विवरण के अनुसार देय धरोहर धनराशि का ''सचिव, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली'' के पक्ष में देय बैंक ड्राफ्ट/पे–आर्डर/बैंकर्स चैक।

17.3 आवेदन फार्म में दिये गये विवरण के सम्बन्ध में आवश्यक प्रमाण–पत्रों की स्वप्रमाणित प्रतियां।

17.4 विवरण पुस्तिका के नियम व शर्तों की स्वप्रमाणित छायाप्रति।

17.5 रू0–30/– का डाक टिकट लगा हुआ स्वपता लिखा लिफाफा।

17.6 आवेदन फार्म तथा इसके साथ संलग्न किये जाने वाले समस्त प्रपत्र आवेदक द्वारा स्वहस्ताक्षरित होने चाहिए।

17.7 उपाध्यक्ष, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली को बिना कोई कारण बताए उपरोक्त में से किसी भी सम्पत्ति को निविदा/नीलामी से हटाने/स्थगित करने/निरस्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

उपाध्यक्ष,

बरेली विकास प्राधिकरण,

सेक्टर–02, रामगंगा नगर आवासीय योजना, बरेली

टोल फ्री नं0–9568006429

e-mail : bdabareilly@gmail.com

blyda@nic.in

संलग्नक – 1

निविदा–सह–नीलामी से रामगंगा नगर आवासीय योजना एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के विभिन्न सेक्टरों में कॉमर्शियल काम्पलैक्स/ऑफिस भूखण्ड/स्कूल भूखण्डों/व्यवसायिक भूखण्डों/दुकान भूखण्डों/व्यवसासिक मॉल भूखण्ड/ऑफिस कम ग्रेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों/पब्लिक यूटिलिटी भूखण्डों/नर्सिंग होम भूखण्डों/सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक भूखण्डों/मिक्स लैंडयूज भूखण्ड/बाजार स्ट्रीट भूखण्डों एवं 18.00 मीटर से अधिक चौडे मार्ग पर स्थित आवासीय भूखण्डों का आवंटन निविदा सह–नीलामी पद्धति के माध्यम से किया जाना प्रस्तावित है।

आवेदन की तिथि–12.10.2026 से 02.11.2026 तक व निविदा दिनांक 03.11.2026 समय दोपहरः 12 बजे तक
नीलामी तिथि व समय – 03.11.2026 । दोपहर : 12 बजे से

निविदा–सह–नीलामी से रामगंगा नगर आवासीय योजना एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के विभिन्न सेक्टरों में कॉमर्शियल काम्पलैक्स/ऑफिस भूखण्ड/स्कूल भूखण्डों/व्यवसायिक भूखण्डों/दुकान भूखण्डों/व्यवसासिक मॉल भूखण्ड/ऑफिस कम ग्रेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों/पब्लिक यूटिलिटी भूखण्डों/नर्सिंग होम भूखण्डों/सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक भूखण्डों/मिक्स लैंडयूज भूखण्ड/बाजार स्ट्रीट भूखण्डों एवं 18.00 मीटर से अधिक चौडे मार्ग पर स्थित आवासीय भूखण्डों का विवरण –

क्र0 सं0	सेक्टर	सम्पत्ति का प्रकार	अनुमानित क्षेत्रफल (वर्ग.मी. में)	रिक्त सम्पत्तियों की संख्या	दर प्रति वर्ग मीटर (रू.)	धरोहर धनराशि (5 प्रतिशत)	रोड की स्थिति मीटर में
1.	सेक्टर–1, साबरमती इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0एस0–1/1 से सी0एस0–1/10 तक	120.00	10	80115.00	480690.00	24.00 मी0 रोड
2.	सेक्टर–6, रामगंगानगर आवासीय योजना	व्यवसायिक	2887.73	1	80115.00	11567525.00	24.00 मी0 रोड
3	सेक्टर–8, शिप्रा इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	नर्सिंग होम सं0–1,2,3,	1000.00	3	60087.00	3004350.00	30.00 मी0 रोड
		नर्सिंग होम सं0–7,8,9,10,11,12	1000.00	6	60087.00	3004350.00	24.00 मी0 रोड
		हाई स्कूल भूखण्ड	2216.34	1	60087.00	6658662.00	30.00 मी0 रोड
		पेट्रोल पम्प भूखण्ड	2000.76	1	80115.00	8014545.00	24.00 व 30.00 मी0 रोड

4.	सेक्टर–10, सरयू इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	स्कूल भूखण्ड	2154.84	1	60087.00	6473894.00	30.00 मी0 रोड
		ऑफिस भूखण्ड सं0–1	1677.36	1	60087.00	5039377.00	30.00 मी0 रोड
		ऑफिस भूखण्ड सं0–3	1325.04	1	60087.00	3980884.00	30.00 मी0 रोड
5.	सेक्टर–11, पंचवटी इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	व्यवसायिक मॉल भूखण्ड	6000.00	1	80115.00	24034500.00	18.00 व 45 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड 2 से 9,12,13,15,से 24 तक	200.00	20	76300.00	763000.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड 11 से 15,20,21,22,29,30,31,	150.00	11	80115.00	600863.00	30.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड 1 से 5 तक	112.50	5	76300.00	429188.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0 10,17 से 22, 25 से 37 व, 42 से 49, तक व 52,53,57,59,60,61, 62	60.00	35	76300.00	228900.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–2	524.09	1	80115.00	2099374.00	60.00 मी0 रोड
6	सेक्टर–12, इन्द्रप्रस्थ इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	ऑफिस कम ग्रेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0–1	10442.30	1	60087.00	31372325.00	45.00 मी0 रोड
		ऑफिस कम ग्रेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0–2	10233.49	1	60087.00	30744986.00	45.00 व 60. 00मी0 रोड
		दुकान भूखण्ड सं0–5,9,10	49.00	3	76300.00	186935.00	9.00 मी0 रोड
		पब्लिक यूटिलिटी भूखण्ड सं0–3, 7 से 14 तक	450.00	9	60087.00	1351958.00	30.00 मी0 रोड
		पब्लिक यूटिलिटी भूखण्ड सं0–5,6	1062.50	2	60087.00	3192122.00	30.00 मी0 रोड
		पब्लिक यूटिलिटी भूखण्ड सं0–16	625.00 रोड	1	60087.00	1877719.00	30.00 मी0
7.	सेक्टर–1ए, ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	व्यवसायिक दुकान भूखण्ड सं0– 1 से 12 तक	30.00	12	68800.00	103200.00	9.00 मी0 रोड
8.	सेक्टर–1 बी, ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–1/ 4,5,6,9,10,11	532.45	6	72240.00	1923210.00	45.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक दुकान भूखण्ड सं0– 4 से 10 तक	25.00	7	68800.0	86000.00	9.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक दुकान भूखण्ड सं0– 1 से 3 तक 11,12 व 13	25.00	6	72240.00	90300.00	18.00 मी0 रोड

		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–2/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	112.50	11	72240.00	406350.00	45.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–1 से 4	720.00	4	72240.00	2600640.00	45.00 मी0 रोड
9.	सेक्टर–2ए, ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	ऑफिस भूखण्ड	25000.00	1	54180.00	67725000.00	24.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–ए/1 से 7 तक	720.00	7	72240.00	2600640.00	45.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–बी/1 से 3 तक	288.00	3	72240.00	1040256.00	60.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–1,2,3,4,5,	460.00	5	72240.00	1661520.00	45.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0एस0–2 से सी0एस0–14 तक	75.00	13	68800.00	258000.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0एस0–1 , सी0एस0–15	75.00	2	72240.00	270900.00	45.00 मीटर रोड
		शॉप भूखण्ड 7 से 12 तक	30.00	06	72240.00	108360.00	18.00मी0 रोड
		शॉप भूखण्ड 1से 6 तक 13 से 18 तक	30.00	12	68800.00	103200.00	9 एवं 12 मी रोड
		नर्सिंग होम–1	493.17	1	54180.00	1335998.00	45.00 मी0 रोड
		नर्सिंग होम–2	539.70	1	54180.00	1462048.00	45.00 मी0 रोड
10.	सेक्टर–3, कैलाश इंक्लेव ग्रेटर बरेली	व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–1 से 22	200.00	22	72240.00	722400.00	45.00 मी0 रोड
		बजार स्ट्रीट भूखण्ड बी0एस0–1 से 24	450.00	24	72240.00	1625400.00	60.00 मी0 रोड
11.	सेक्टर–4 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–1 से सी0पी0–16 तक	200.00	16	72240.00	722400.00	30.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक **PSP** भूखण्ड	7083.00	1	54180.00	19187847.00	60.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–ए	3387.36	1	72240.00	12235145.00	18.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं0–बी	4106.62	1	72240.00	14833112.00	18.00 व 60.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–1 से 5 तक	900.00	5	72240.00	3250800.00	18.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–6,7,8	900.00	3	68800.00	3096000.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–1/5,6,8 से 20,26,27 तक	450.00	13	72240.00	1625400.00	18.00 मी0 रोड

		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–1 / 21 से ,25	450.00	5	68800.00	1548000.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–2 / 1 से 4 तक व 12 से 14 तक	300.00	7	72240.00	1083600.00	18.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–2 / 5 से 9 तक	300.00	5	68800.00	1032000.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–3 / 1 से सी0पी0–3 / 4 तक	300.00	4	72240.00	1083600.00	18.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–3 / 5 से सी0पी0–3 / 16 तक	300.00	12	68800.00	1032000.00	12.00 मी0 रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी0पी0–4 / 1 से सी0पी0–4 / 6 तक	275.00	6	68800.00	946000.00	12.00 मी0 रोड
		शॉपिंग कॉम्पलैक्स	2016.00	1	72240.00	7281792.00	18.00 मी0 रोड
12.	सेक्टर–5 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड–1	2000.00	1	51600.00	5160000.00	12.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिकPSP भूखण्ड–2	2159.02	1	54180.00	5848786.00	18.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड–3	2397.50	1	54180.00	6494828.00	18.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिकPSP भूखण्ड–4	2484.18	1	54180.00	6729644.00	18.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिकPSP भूखण्ड–5	2576.46	1	54180.00	6979631.00	18.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिकPSP भूखण्ड–6	2747.00	1	54180.00	7441623.00	18.00 मी0 रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिकPSP भूखण्ड–7	2000.00	1	51600.00	5160000.00	12.00 मी0 रोड
13.	सेक्टर–5 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	मिक्स लैंडयूज भूखण्ड	450	3	72240.00	1625400.00	30.00 मी0 रोड
		मिक्स लैंडयूज भूखण्ड	200	22	72240.00	722400.00	24.00 मी0 रोड
		कुल योग		371			

रामगंगा नगर आवासीय योजना के सेक्टर–02 में कॉमर्शियल काम्पलैक्स का विवरण

क्र0 सं0	विवरण	विक्रय योग्य क्षेत्रफल कवर्ड एरिया (वर्ग0मी0) में	सम्पत्ति का प्रकार	अनुमानित दर (वर्गमी0) में	कुल मूल्य	धरोहर धनराशि (5 प्रतिशत)
1	रामगंगा नगर आवासीय योजना सेक्टर–02 कॉमर्शियल काम्पलैक्स	9834.37	कॉमर्शियल काम्पलैक्स	113605	1117224841	55861243

रामगंगानगर व ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के 18 मीटर व 18 मीटर से अधिक चौड़ी सड़क वाले रिक्त आवासीय भूखण्डों का आदर्श कास्टिंग गाईड लाइन्स दिसम्बर 2025 के अनुसार 5 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य जोडते हुए विवरण

क्र0 सं0	सेक्टर	क्षेत्रफल	भूखण्ड सं0	कुल भूखण्ड	दर प्रति वर्ग मीटर	धरोहर धनराशि (10 प्रतिशत)
1	सेक्टर–02, गंगा इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	316.80	9	1	43208.00	1368830.00
2	सेक्टर–02,नर्मदा इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	80.00	54	1	43208.00	345664.00
3	सेक्टर–6, रामगंगानगर आवासीय योजना	200.00	81,139,180,183	4	40058.00	801160.00
4	सेक्टर–6, रामगंगानगर आवासीय योजना	210.32 164.47	32 35	1 1	40058.00 40058.00	842500.00 658834.00
5	सेक्टर–6, रामगंगानगर आवासीय योजना	112.50	150,152	2	40058.00	450653.00
6	सेक्टर–6, रामगंगानगर आवासीय योजना	392.00 420.00	20 23	1 1	40058.00 40058.00	1570274.00 1682436.00
7	से0–6 रामगंगानगर आवासीय योजना	288.00	13	1	40058.00	1153671.00

8	से0–10 सरयू इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	450.00	9	1	40058.00	1802610.00
9	से0–10 सरयू इंक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	288.00	8,10,72,83A	4	40058.00	1153671.00
10	से0–1ए ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	162.00	122 से 138,145	18	36120.00	585144.00
11	से0–1ए ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	112.50	296	1	36120.00	585144.00
12	से0–1बी ग्रेटर बरेली आवासीस योजना	162.00	27 से 30	4	36120.00	585144.00
13	से0–1बी ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	112.50	88,89,131,135,157	5	36120.00	406350.00
14	से0–2ए ग्रेटर बरेली आवासीस योजना	390.00	8,9	2	36120.00	1408680.00
15	से0–4 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	200.00	30,31 से 44	15	36120.00	722400.00
16	से0–4 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	162.00	33,56	2	36120.00	585144.00
17	से0–4 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	112.50	16,45	2	36120.00	406305.00
18				67		

- व्यवसायिक सम्पत्ति हेतु धरोहर धनराशि 5 प्रतिषत आरक्षित की गयी है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु धरोहर धनराशि 10 प्रतिशत आरक्षित की गयी है।

रिक्त सम्पत्तियों की संख्या घट–बढ़ सकती है।

पंजीकरण खोले जाने की दिनांक 12.10.2026 से 02.11.2026 तक

नीलामी की तिथि एवं समय –03.11.2026 को पूर्वान्ह/मध्यान 12:00 बजे से

संलग्नक–2

बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली

(निविदा–सह–नीलामी पद्धति से परिसम्पत्ति प्राप्त करने हेतु आवेदन पत्र)

(निविदा प्रपत्र सीलबन्द लिफाफे में जमा करें)

नवीनतम फोटो

1. निविदा हेतु सम्पत्ति का विवरण –
   (अ) योजना का नाम.....
   (ब) शोरूम / दुकान / आफिस / भूखण्ड का प्रकार.....(स) सेक्टर.....
   (द) शोरूम / दुकान / आफिस / भूखण्ड सं0–.....(य) क्षेत्रफल.....वर्ग मीटर
2. आवेदक का नाम (हिन्दी में).....
   (अंग्रेजी के बड़े अक्षरों में).....
3. आवेदक के पिता / पति का नाम श्री .....
4. आवेदक की आयु.....वर्ष, लिंग.....
5. स्थायी पता.....
   .....
5.1 पत्राचार का पता.....
   .....
5.2 मोबाईल नम्बर ..... ई–मेल .....
6. भुगतान कोड..... डाउन पेमेन्ट पद्धति..... किश्तों में भुगतान पद्धति.....
7. व्यवसाय.....
8. प्रस्ताव स्वयं / कम्पनी / सोसायटी / ट्रस्ट द्वारा दिया गया है (उल्लेख करें) .....
8.1 यदि प्रस्ताव कम्पनी / सोसायटी या ट्रस्ट द्वारा दिया गया है तो कम्पनी / सोसायटी / ट्रस्ट का अधिकार पत्र के साथ रजिस्ट्रेशन पत्र भी संलग्न करना होगा।
9. **अधिकार पत्र हेतु प्रस्तावित नाम एवं सत्यापित हस्ताक्षर :–**

नाम	सत्यापित हस्ताक्षर
1.....	1.....
2.....	2.....

10. आवेदक का बैंक खाता संख्या ..... आई0एफ0एस0 कोड.....
    बैंक का नाम .....,शाखा .....
11. धरोहर धनराशि का विवरण– बैंक ड्राट / बैंकर्स चैक्स / पे–आर्डर संख्या..... दिनॉक.....
    धनराशि अंकन रूपये.....जारीकर्ता बैंक का नाम.....
12. आवेदक द्वारा आवेदित भूखण्ड के लिये आरक्षित दर के सापेक्ष दी गयी दर.....रूपये .....प्रति वर्गमीटर (शब्दों में) रूपये ..... प्रति वर्गमीटर
    प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध करायी गयी नियम–शर्तों का निविदादाता ने अध्ययन कर लिया है, जो निविदादाता को मान्य है।

आवेदन की तिथि..... आवेदक के हस्ताक्षर

संलग्नक–3

बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली

निविदा–सह–नीलामी पद्धति से सम्पत्ति प्राप्त करने हेतु आवेदन पत्र)

(नीलामी (बोली) पद्धति से सम्पत्ति प्राप्त करने हेतु आवेदन पत्र)

नवीनतम फोटो

1. नीलामी की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण –
   (अ) योजना का नाम.....
   (ब) शोरूम/दुकान/आफिस/भूखण्ड का प्रकार.....(स) सेक्टर.....
   (द) शोरूम/दुकान/आफिस/भूखण्ड सं0–.....(य) क्षेत्रफल.....वर्ग मीटर
2. आवेदक का नाम (हिन्दी में).....
   (अंग्रेजी के बड़े अक्षरों में).....
3. आवेदक के पिता/पति का नाम श्री .....
4. आवेदक की आयु.....वर्ष, लिंग.....
5. स्थायी पता.....
   .....
5.1 पत्राचार का पता.....
   .....
5.2 मोबाईल नम्बर ..... ई–मेल .....
6. भुगतान कोड..... डाउन पेमेन्ट पद्धति..... किश्तों में भुगतान पद्धति.....
7. व्यवसाय.....
8. प्रस्ताव स्वयं/कम्पनी/सोसायटी/ट्रस्ट द्वारा दिया गया है (उल्लेख करें) .....
8.1 यदि प्रस्ताव कम्पनी/सोसायटी या ट्रस्ट द्वारा दिया गया है तो कम्पनी/सोसायटी/ट्रस्ट का अधिकार पत्र के साथ रजिस्ट्रेशन पत्र भी संलग्न करना होगा।

9. अधिकार पत्र हेतु प्रस्तावित नाम एवं सत्यापित हस्ताक्षर :–

नाम	सत्यापित हस्ताक्षर
1.....	1.....
2.....	2.....

10. आवेदक का बैंक खाता संख्या ..... आई0एफ0एस0सी0 कोड.....
    बैंक का नाम .....,शाखा .....
11. धरोहर धनराशि का विवरण– बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक्स/पे–आर्डर संख्या..... दिनॉक.....
    धनराशि अंकन रूपये.....जारीकर्ता बैंक का नाम.....

आवेदन की तिथि.....

आवेदक के हस्ताक्षर

संलग्नक–4 (निविदा /नीलामी सम्पत्ति हेतु)

"रू0 10.00 के स्टाम्प पेपर पर नोटरी/मजिस्ट्रेट से सत्यापित कराकर प्रस्तुत किये जाने वाले शपथ–पत्र का प्रारूप"

"शपथ–पत्र"

नाम श्री/श्रीमती/कुमारी.....पिता/पति का नाम श्री.....
तथा व्यवसाय का विवरण .....आयु ..... पूर्ण पता .....
.....
.....

मैं शपथ पूर्वक बयान करता/करती हूँ। कि मैं बरेली विकास प्राधिकरण की ..... . योजना में.....श्रेणी के भूखण्ड सं0–..... सेक्टर/खण्ड..... हेतु निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र के साथ आरक्षित धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक संलग्न करते हुए आवेदन कर रहा हूँ/कर रही हूँ। जिस हेतु यह शपथ–पत्र प्रेषित कर रहा/रही हूँ।

1. यह कि मैं व्यस्क हूँ तथा मेरी आयु 18 वर्ष से अधिक है।
2. यह कि मैं यह घोषणा करता/करती हूँ कि मैंने बरेली विकास प्राधिकरण की उपर्युक्त योजना से सम्बन्धित नियमों को पढ़ लिया है, मैं उनका पालन करूँगा/करूँगी।
3. यह कि मैं भारत का मूल निवासी हूँ तथा मेरी नागरिकता भारतीय है।
4. यह कि यदि मैं आवंटित सम्पत्ति का आवंटन स्वीकार नहीं करता/करती हूँ तब मैं बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा नियमों के अधीन की गई कटौतियों को स्वीकार करूंगा/करूंगी।
5. यह कि बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित की गयी सम्पत्ति मुझे प्रत्येक परिस्थितियों में स्वीकार होगी तथा मुझे इस पर किसी भी प्रकार की आपत्ति/विवाद नहीं होगा।
6. यह कि यदि शपथकर्ता अवशेष धनराशि का भुगतान नहीं करता है तो अवशेष बकाया की वसूली ब्याज सहित भू–राजस्व बकाया की वसूली की भाँति जिलाधिकारी बरेली के माध्यम से की जा सकती है।
7. यह कि मैं वचन देता/देती हूँ कि यदि किसी समय यह ज्ञात हो कि मैंने स्वयं के सम्बन्ध में कोई असत्य विवरण प्राधिकरण को दिये है, तो प्राधिकरण को मेरे विरूद्ध कार्यवाही करने का अधिकार होगा, जो प्राधिकरण उपयुक्त समझें।
8. यह कि मैं वचन देता हूँ कि मेरा यह शपथ–पत्र गलत पाया जाता है तो मेरा आवंटन निरस्त कर दिया जाए तथा जमा की गयी समस्त धनराशि प्राधिकरण द्वारा जब्त कर ली जाये।
9. यह कि मैं वचन देता/देती हूँ कि प्रपत्र में अंकित सम्पत्ति के वर्तमान योजना में प्रस्तावित उपयोग के अनुसार ही मैं सम्पत्ति का उपयोग करूँगा/करूँगी।
10. यह कि बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा उपर्युक्त योजना के लिए भविष्य में जो भी नियम लागू किये जायेंगे, वह मुझे मान्य होगे।
11. यह कि आवंटित सम्पत्ति के कब्जा देने में यदि भूमि अर्जन सम्बन्धी अथवा अन्य न्यायिक प्रक्रिया के कारण अथवा अन्य किसी अपरिहार्य कारण से देरी होती है तो मुझे इस बिन्दु के आधार पर क्षतिपूर्ति की माँग करने का अधिकार नहीं होगा।
12. यह कि मैं यह भी स्वीकार करता/करती हूँ कि सम्पत्ति का रख–रखाव तथा उसे सुन्दर व स्वच्छ रखने की जिम्मेदारी मेरी होगी और मै ही सम्पत्ति के सम्पत्ति कर अथवा अन्य जो भी कर देय होंगे, उनके देने हेतु उत्तरदायी रहूँगा/रहूँगी। जब तक मैं सम्पत्ति की समस्त धनराशि व कर के धन का पूर्ण भुगतान न कर दूंगा/दूंगी, प्राधिकरण के सक्षम प्राधिकारी द्वारा समय–समय पर दिये गये निर्देशों का पालन करता रहूंगा/रहूगी।
13. यह कि मैं यह भी घोषित करता हूँ/करती हूँ कि जब तक सम्पत्ति की समस्त बकाया व करों का पूर्णरूप से भुगतान न कर दूँ मुझे सम्पत्ति बेचने या गिरवी रखने का अधिकार न होगा तथा सम्पत्ति पर कोई अन्य निर्माण कार्य प्राधिकरण के सक्षम अधिकारी की आज्ञा के बिना मैं नहीं करूँगा/करूँगी और न ही सम्पत्ति की अनुमन्य उपयोग के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोग में लाऊँगा/लाऊँगी।
14. यह कि सम्पत्ति का वर्तमान मूल्य अन्तरिम है। यदि प्रतिकर बढ़ने से या विकास कार्य मूल्य बढ़ने से सम्पत्ति की कीमत बढ़ जाती है तब उस स्थिति में शपथकर्ता बढ़े हुए मूल्य को देने का पाबंद रहेगा और इस विषय में किसी मा0 न्यायालय या उपभोक्ता फोरम में विकास प्राधिकरण के विरूद्व कोई वाद योजित नहीं करेगा।

इस शपथ–पत्र के पैरा–1 से 14 मेरे व्यक्तिगत ज्ञान से सत्य है इनमें से कुछ भी झूठ नहीं है एवं न ही कुछ छिपाया गया है। ईश्वर मेरी सहायता करें।

(शपथकर्ता के हस्ताक्षर)

घोषणा : इस शपथ पत्र का सत्यापन आज दिनांक ..... को ..... स्थान पर किया गया ।

(शपथकर्ता के हस्ताक्षर)

(संलग्नक–5)

निविदादाता/नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति की ओर से घोषणा

मै घोषित करता/करती हूँ कि मेरे द्वारा नीलामी से सम्बन्धित नियम एवं शर्तों का अध्ययन कर लिया गया है जो मान्य है। निविदा/नीलामी में भाग लेने वाले अन्य व्यक्तियों से मेरा व्यवसायिक रूप से कोई सम्बन्ध नहीं है।

निविदा/बोली दाता के हस्ताक्षर

नाम :.....

पिता का नाम :.....

पता :.....

मोबाईल नं0 :.....

नीलामी की नियम व शर्तें :–नियम व शर्तें पंजीकरण पुस्तिका में भी अंकित है।

1. नियत नीलामी तिथि को अवकाश होने की दशा में अगले कार्य दिवस में निविदा सह नीलामी की प्रक्रिया की जायेगी।

2. भूखण्डों को निविदा सह/नीलामी से विक्रय किये जाने हेतु नियम व शर्तों का विवरण/पंजीकरण पुस्तिका/आवेदन फार्म पंजाब नेशनल बैंक राजेन्द्र नगर बरेली से रू0–590.00 (जी.एस.टी.सहित) जमा कराकर प्राप्त किये जा सकेगा एवं बरेली विकास प्राधिकरण की वेब साईट www.bdainfo.org से भी डाउनलोड किये जा सकते है। वेबसाइट के माध्यम से डाउनलोड किये गये प्रपत्रों हेतु धरोहर धनराशि के साथ निविदा प्रपत्र मूल्य रू0–590.00 अतिरिक्त जमा करना होगा।

3. उक्त आवंटन निविदा–सह–नीलामी पद्धति पर किया जायेगा। निविदा से प्राप्त होने वाली दरों को नीलामी के उपरान्त खोला जायेगा।

4. उच्चतम बोलीदाता/निविदादाता को बोली अथवा निविदा की स्वीकृति का पत्र जारी होने की दिनांक से एक सप्ताह में नीलामी मूल्य का 25 प्रतिशत आवंटन धनराशि (जमा धनरोहर राशि को समायोजन करते हुए) प्राधिकरण कोष में जमा करना होगा तत्पश्चात ही सम्पत्ति का आवंटन पत्र जारी किया जाएगा।

5. आवंटन पत्र जारी होने से एक माह के अन्दर आवंटी द्वारा फ्री–होल्ड शुल्क के रूप में भूमि के मूल्य (लोकेशन चार्ज सहित) का 12 प्रतिशत धनराशि फ्री–होल्डचार्ज प्राधिकरण कोष में जमा करना होगा। यदि 01 माह में फ्री–होल्ड जमा नही किया जाता है, तो ब्याज सहित निबन्धन से पूर्व किसी भी समय जमा किया जा सकेगा।

6. धनराशि आवंटन पत्र के अनुसार जमा न किये जाने पर आवंटन निरस्त किया जायेगा और सम्पत्ति हेतु जमा करायी गयी आवंटन धनराशि जब्त कर ली जायेगी। आवंटन धनराशि से अतिरिक्त जमा राशि को बिना ब्याज के वापस किया जा सकेगा।

7. भूखण्ड की रजिस्ट्री के समय सम्पत्ति पर लोकेशन चार्जेज, कार्नर भूखण्ड होने की स्थिति में नियमानुसार अतिरिक्त शुल्क देय होंगे।

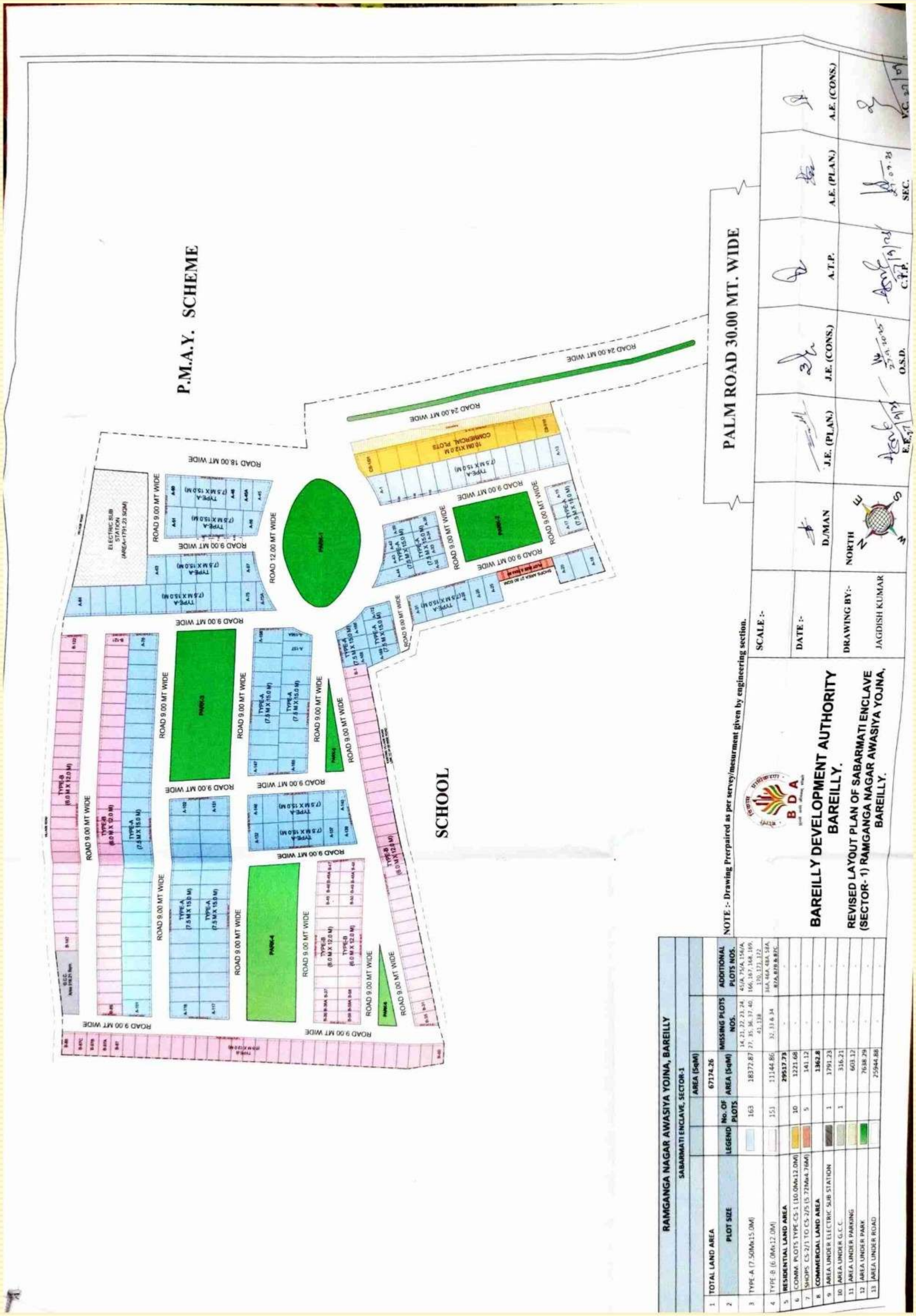
8. निविदाता नीलामी के तिथि से एक दिन पूर्व तक आवेदन फार्म वांछित धरोहर धनराशि पंजाब नेशनल बैंक, शाखा राजेन्द्र नगर, बरेली में जमा कर सकता हैं, तथा फार्म जमा करने के उपरान्त अगले दिन/कार्य दिवस में प्राधिकरण कार्यालय से टोकन प्राप्त कर सकता है और नीलामी की तिथि को वांछित धरोहर धनराशि सहित आवेदन पत्र प्रक्रिया में प्रतिभाग करना होगा।

9. निविदा के माध्यम से दरें नीलामी तिथि तक नीलामी से एक दिन पूर्व तक दी जा सकेगी। उसके उपरान्त प्राप्त होने वाली किसी भी निविदा को स्वीकार नहीं किया जायेगा।

10. निविदा के माध्यम से प्राप्त होने वाली दरों को नीलामी प्रक्रिया के समापन उपरान्त खोली जायेगा। निविदा सह नीलामी से प्राप्त होने वाली अधिकतम दरों पर ही विचार किया जायेगा।

11. असफल निविदाताओं/नीलामीकर्ताओं की जमा धनराशि को 01 माह के अन्दर वापस किया जायेगा।जिस पर कोई भी ब्याज देय नहीं होगा।

12. उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण, बरेली को बिना कारण बताऐं उपरोक्त में से किसी भी सम्पत्ति को निविदा/नीलामी से हटाने/स्थगित करने/निरस्त करने का पूर्ण अधिकार होगा एवं उसे किसी भी न्यायालय में चुनौती नहीं दी जा सकेगी।

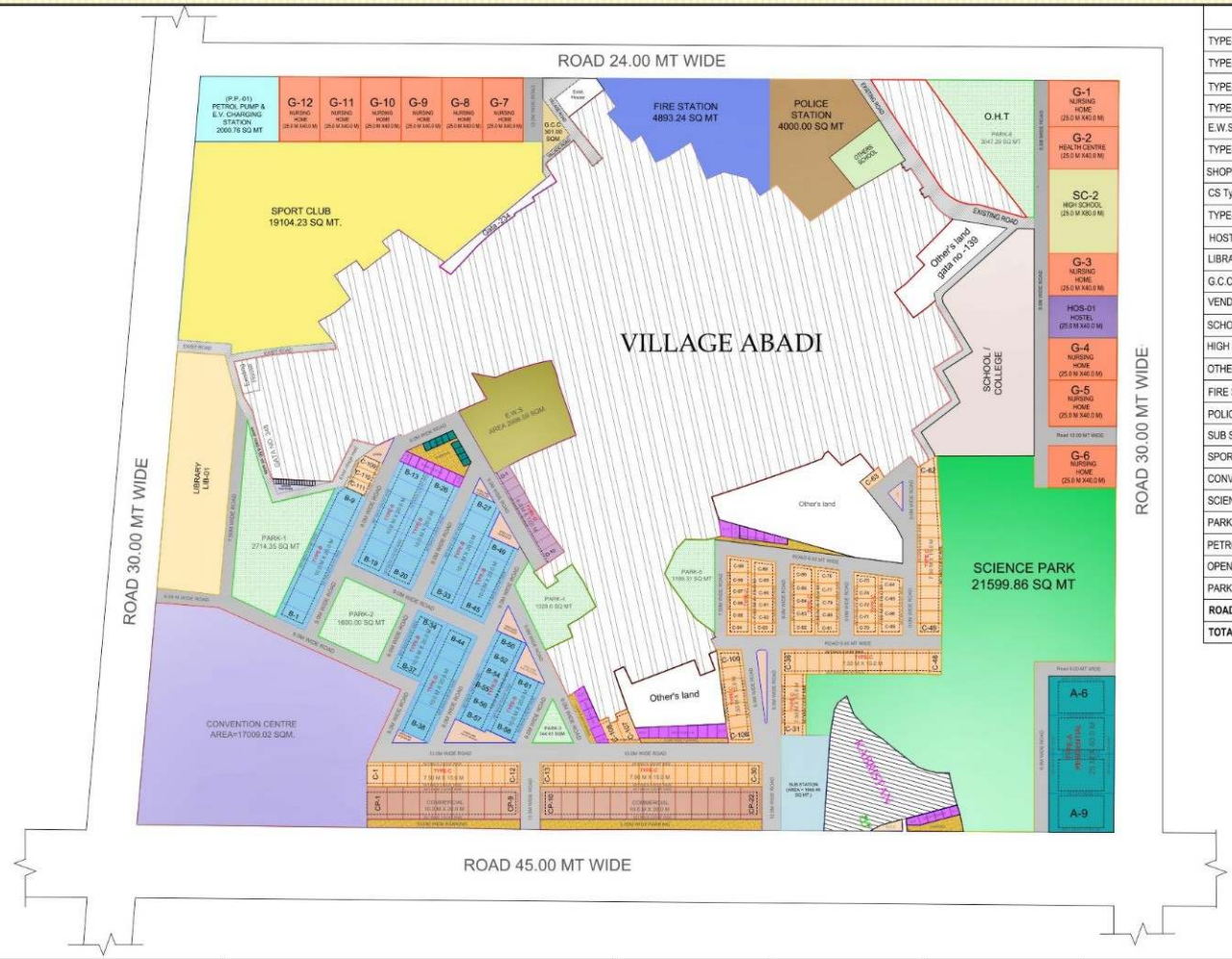


RAMGANGA NAGAR AWASIYA YOJNA, BAREILLY

SABARMATI ENCLAVE, SECTOR-1

				AREA (SqM)		
1	TOTAL LAND AREA			67174.26		
2	PLOT SIZE	LEGEND	No. OF PLOTS	AREA (SqM)	MISSING PLOTS NOS.	ADDITIONAL PLOTS NOS.
3	TYPE-A (7.50Mx15.0M)		163	18372.87	14, 21, 22, 23, 24, 27, 35, 36, 37, 40, 41, 138	45/A, 75/A, 156/A, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172
4	TYPE-B (6.0Mx12.0M)		151	11144.86	32, 33 & 34	36A, 46A, 48A, 58A, 87A, 87B & 87C
5	RESIDENTIAL LAND AREA			29517.73	-	-
6	COMM. PLOTS TYPE-CS-1 (10.0Mx12.0M)		10	1221.68	-	-
7	SHOPS CS-2/1 TO CS-2/5 (5.72Mx4.76M)		5	141.12	-	-
8	COMMERCIAL LAND AREA			1362.8	-	-
9	AREA UNDER ELECTRIC SUB STATION		1	1791.23	-	-
10	AREA UNDER G.C.C.		1	316.21	-	-
11	AREA UNDER PARKING			603.12	-	-
12	AREA UNDER PARK			7638.29	-	-
13	AREA UNDER ROAD			25944.88	-	-


30.0 M. WIDE ROAD.
24.0 M. WIDE ROAD.
18.0 M. WIDE ROAD.
30.0 M. WIDE DOHRA ROAD.
VILLAGE ABADI
BOUNDARY
BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY
BAREILLY.
REVISED LAYOUT PLAN OF
(SECTOR - 6) RAMGANGA NAGAR AWASIYA YOJNA,
BAREILLY.
SCALE
1:1000
NORTH
DATE



LEGEND		AREA IN SQ.M	NO. OF PLOT
TYPE-A (25 X 40.0 M) (RESI.)		3873.38	4
TYPE-B (10 M X20.0 M) (RESI.)		11235.93	56
TYPE-C (7.5 M X15.0 M) (RESI.)		12430.23	106
TYPE-D (6.0 M X12.0 M) (RESI.)		670.84	10
E.W.S AREA		2996.59	1
TYPE-CP (10.0 M X20.0 M) (comm.)		4614.95	22
SHOPS (5.0 M X6.0 M & 5.0 MX7.0 M)		1411.67	36
CS Type Shop (4.0 M X5.0 M)		181.92	9
TYPE-G		12783.90	12
HOSTEL		1000.00	01
LIBRARY LIB-01		5579.98	01
G.C.C.		385.59	2
VENDOR PLATFORM		173.67	16
SCHOOL/COLLEGE		6569.40	1
HIGH SCHOOL		2216.34	1
OTHERS SCHOOL		1013.56	1
FIRE STATION		4893.24	1
POLICE STATION		4000.00	1
SUB STATION		1648.46	1
SPORT CLUB		19104.23	1
CONVENTION CENTRE		17009.02	1
SCIENCE PARK		21599.86	1
PARKING		2521.88	
PETROL PUMP & E.V. CHARGING		2000.76	
OPEN LAND FOR FUTURE PLANN.		1418.28	
PARK		10960.28	
ROAD AREA		28056.23	
TOTAL SCHEME AREA		**180350.06**	

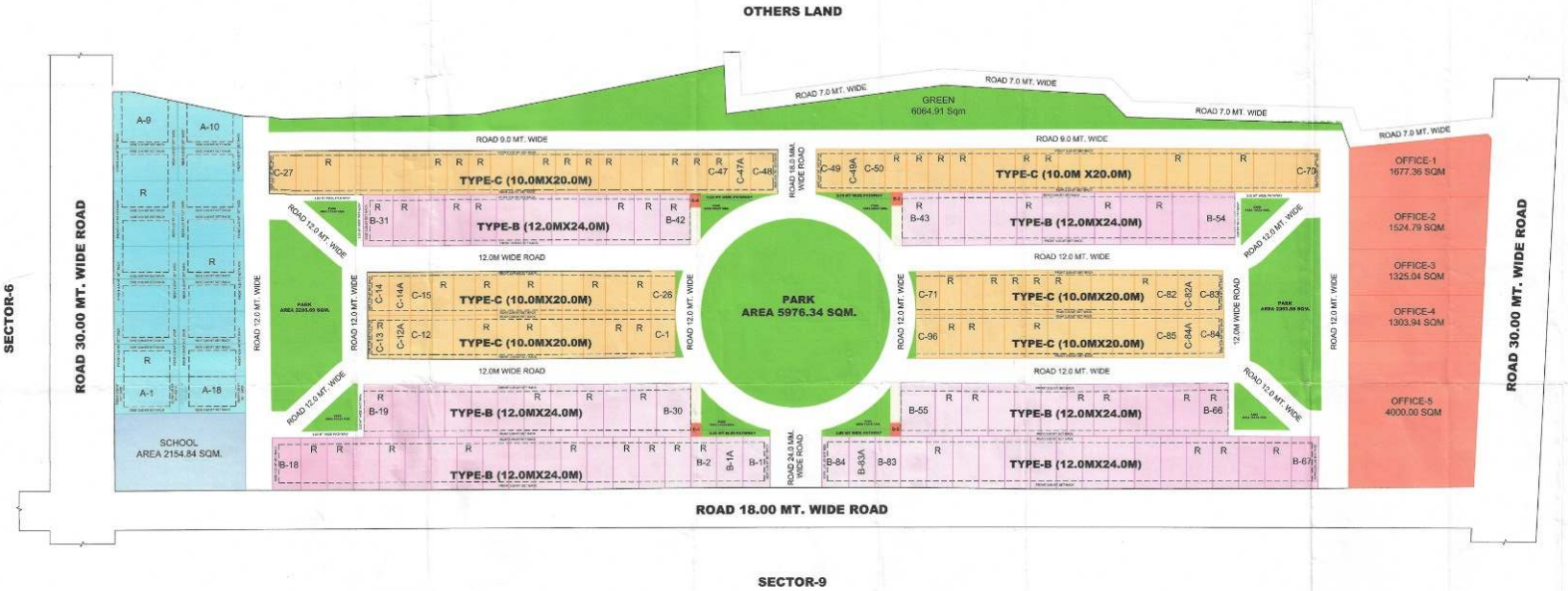
BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY, BAREILLY

REVISED LAYOUT PLAN OF 'SHIPRA ENCLAVE' (SECTOR -08) RAMGANGA NAGAR AWASIYA YOJNA, BAREILLY.

NOTE :-
1. A-25.00x40.00=1000.00 Sqmt. Typo-A, Plot No. A1 to A5 Total 05 Nos Are Missing
2. B-10.00x20.00=200 Sqmt Type Plot No-10, 11, 12, 51, 53 And 62 Total 06 Nos Are Missing.
3. C-7.50x15.00=112.50 Sqmt Type Plot No-67, 68, 73, 78 And 87 Total 05 Nos Are Missing.
4. C-7.50x15.00=112.50 Sqmt Type Plot No-109, 110 And 111 Total 03 Nos Are Newly Created
5. SHOP CS-4.00x5.00=20.00 Sqmt Type Plot No-CS/1 TO CS/14 Total 14 Nos Are Newly Created
6. SHOP S-4 5.00x7.00=35.00 Sqmt Type Plot No-S/11A, S/32 TO S/37 Total 06 Nos Are Newly Created
7. Ground Coverage, FAR & Set Backs Will be Considered as per Building Bye-Laws.

Ar. Sumit Agarwal	D./MAN	J.E. (PLAN.)	J.E. (CONS.)	A.E. (PLAN.)	A.E. (CONS.)
SCALE:	NORTH:	E.E.	C.T.P.	SEC.	V.C.

SARYU ENCLAVE SECTOR-10 RAMGANGA NAGAR, AWASIYA YOJNA, BAREILLY



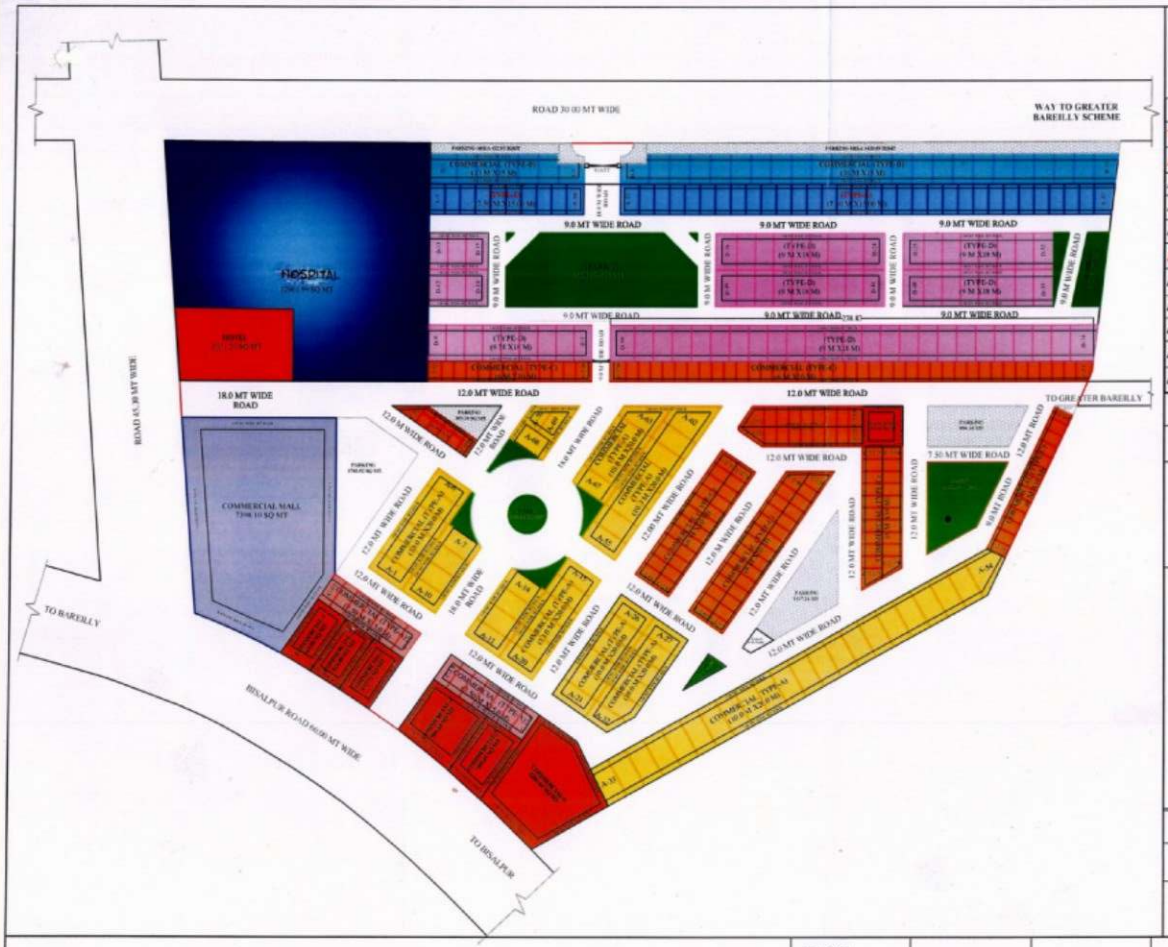
SARYU ENCLAVE, SECTOR-10					
				AREA (SqM)	
TOTAL LAND AREA		-	-	111831.73	-
	Plots Size	Legend	No. Of Plots	Area (SqM)	Addional Plots Nos.
1	RESIDENTIAL LAND USE				
	TYPE-A (15.0Mx30.0M)		18	8623.24	-
	TYPE-B (12.0Mx24.0M)		86	25667.00	1A & 83A
	TYPE-C (10.0Mx20.0M)		102	20858.15	12A, 14A, 47A, 49A, 82A, & 84A
	RESIDENTIAL LAND USE AREA		-	55148.39	-
2	COMMERCIAL LAND USE				
	SHOPS S-1 to S-4 (5.0Mx6.0M)		4	120.00	-
	PLOT (OFFICE-1)		1	1677.36	-
	PLOT (OFFICE-2)		1	1524.79	-
	PLOT (OFFICE-3)		1	1325.04	-
	PLOT (OFFICE-4)		1	1303.94	-
	PLOT (OFFICE-5)		1	4000.00	-
	COMMERCIAL LAND USE AREA			9951.13	-
3	AREA UNDER SCHOOL		1	2154.84	-
4	AREA UNDER PARKING		4	358.41	-
5	AREA UNDER PARK/GREEN			18958.15	-
6	AREA UNDER ROAD			25262.89	-

Note :- 'R' Stands for plots for those registry have been done.

BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY
BAREILLY.

REVISED LAYOUT PLAN OF SARYU ENCLAVE (SECTOR- 10)
RAMGANGA NAGAR AWASIYA YOJNA, BAREILLY.

SCALE	DRAWING BY:-					
DATE	JAGDISH KUMAR	D./MAN	J.E. (PLAN.)	A.T.P.	J.E. (CONS.)	A.E. (PLAN.)
NORTH	A.E. (CONS.)	O.S.D.	E.E.	C.T.P.	SEC.	V.C.



AREA STATEMENT

TOTAL LAND AREA	122177.92 Sqm.
AREA UNDER RESIDENTIAL	41942.39 Sqm.
AREA UNDER PARK	3725.53 Sqm.
AREA UNDER PLOTS	17307.60 Sqm.
AREA UNDER ROAD	8007.27 Sqm.
AREA UNDER COMMERCIAL	80235.53 Sqm.
AREA UNDER PARK/PARKING	(2237.36 + 5865.11) = 10.09%
AREA UNDER COMMERCIAL PLOTS	45951.92 Sqm.
AREA UNDER GARBAGE COLLECTION CENTRE	23.47 Sqm.
AREA UNDER TOILET	87.51 Sqm.
AREA UNDER ROAD	26181.14 Sqm.

COMMERCIAL PROPERTY DETAILS:

LEGEND	(CATAGORY)	AREA (SQMT.)	PLOT SIZE	NOS.
	TYPE-A	200.00	10.00 Mt.x20.00 Mt.	70 Nos
	TYPE-B	150.00	10.00 Mt.x15.00 Mt.	31 Nos
	TYPE-C-1	112.50	7.50 Mt. x 15.00 Mt.	14 Nos
	TYPE-C-2	60.00	6.00 Mt.x10.00 Mt.	163 Nos
	COMMERCIAL CP-1	544.09 Sqm.		01 Nos
	COMMERCIAL CP-2	524.09 Sqm.		01 Nos
	COMMERCIAL CP-3	537.71 Sqm.		01 Nos
	COMMERCIAL CP-4	986.44 Sqm.		01 Nos
	COMMERCIAL CP-5	709.41 Sqm.		01 Nos
	COMMERCIAL CP-6	2281.62 Sqm.		01 Nos
	HOSPITAL	12901.99 Sqm.		01 Nos
	AREA UNDER HOTEL	2031.20 Sqm.		01 Nos
	COMMERCIAL MALL	7398.10 Sqm.		01 Nos
	AREA UNDER SHOWROOM	400.00 Sqm.		01 Nos

RESIDENTIAL PROPERTY DETAILS:

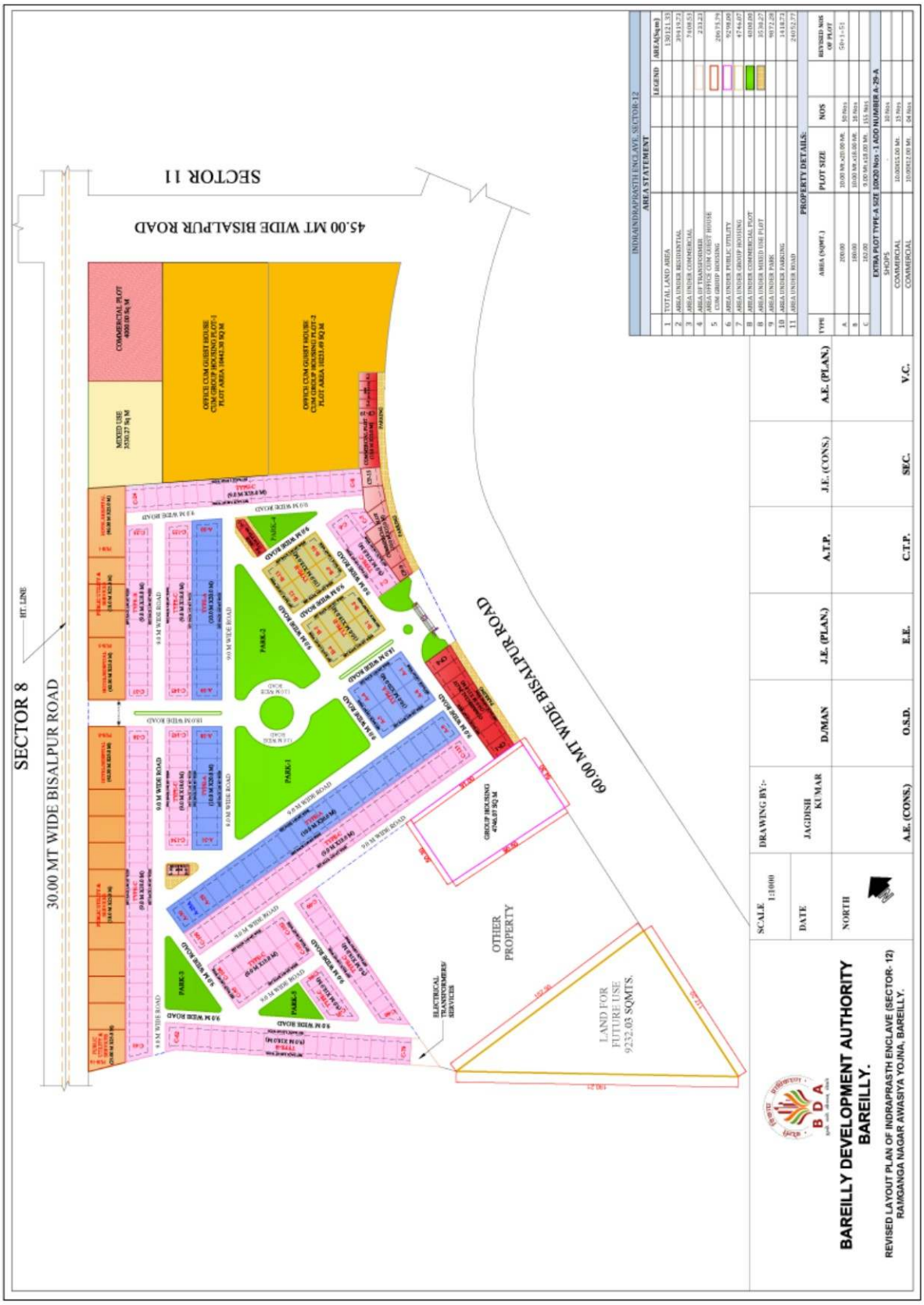
LEGEND	(CATAGORY)	AREA (SQMT.)	PLOT SIZE	NOS.
	TYPE-D	162.00	9.00 Mt.x18.00 Mt.	74 Nos
	TYPE-E	112.50	7.50 Mt.x15.00 Mt.	42 Nos

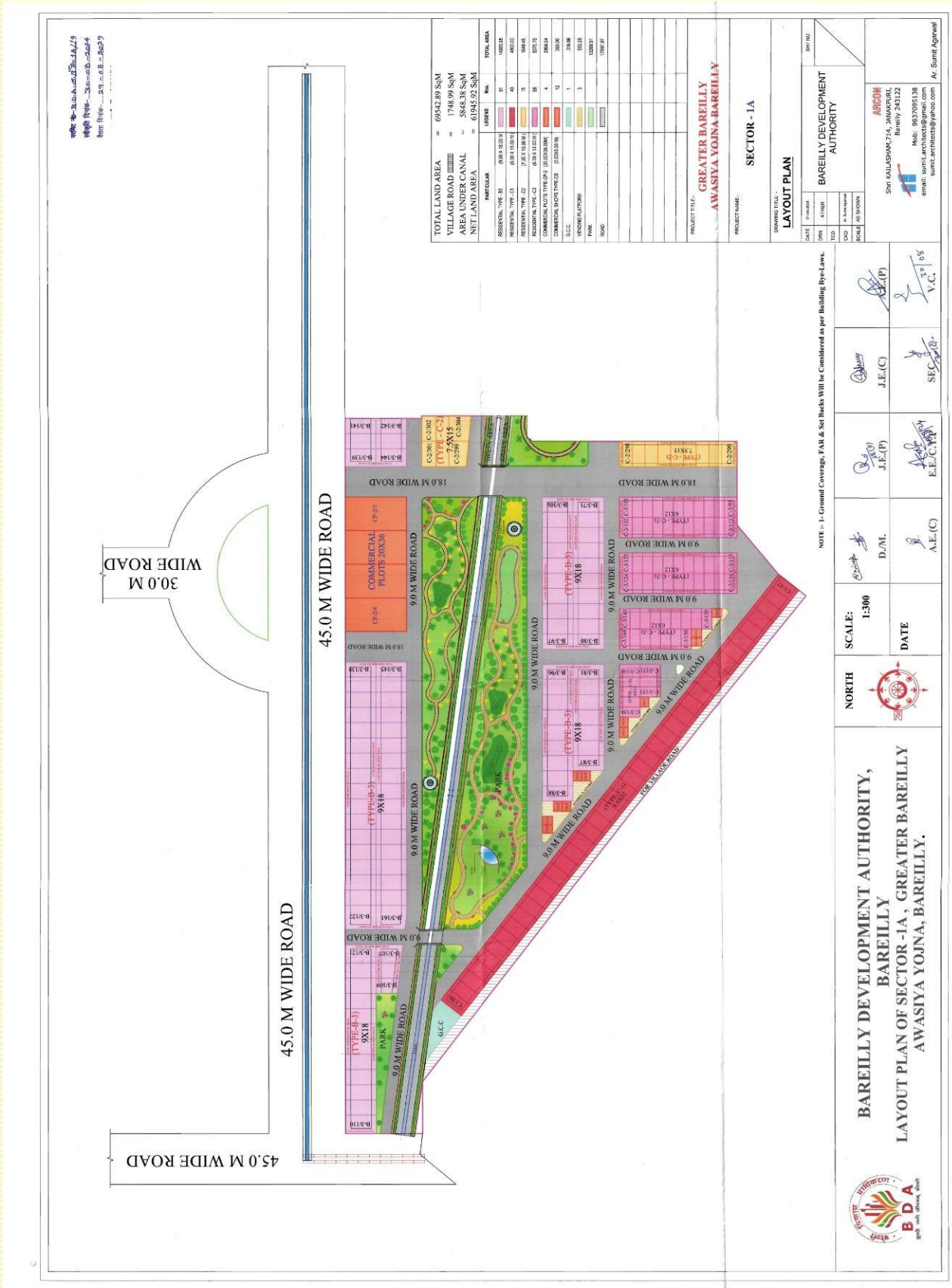
REVISED LAYOUT PLAN OF PANCHWATI ENCLAVE, SECTOR-11 RAMGANGA NAGAR AWASIYA YOJNA, BAREILLY.

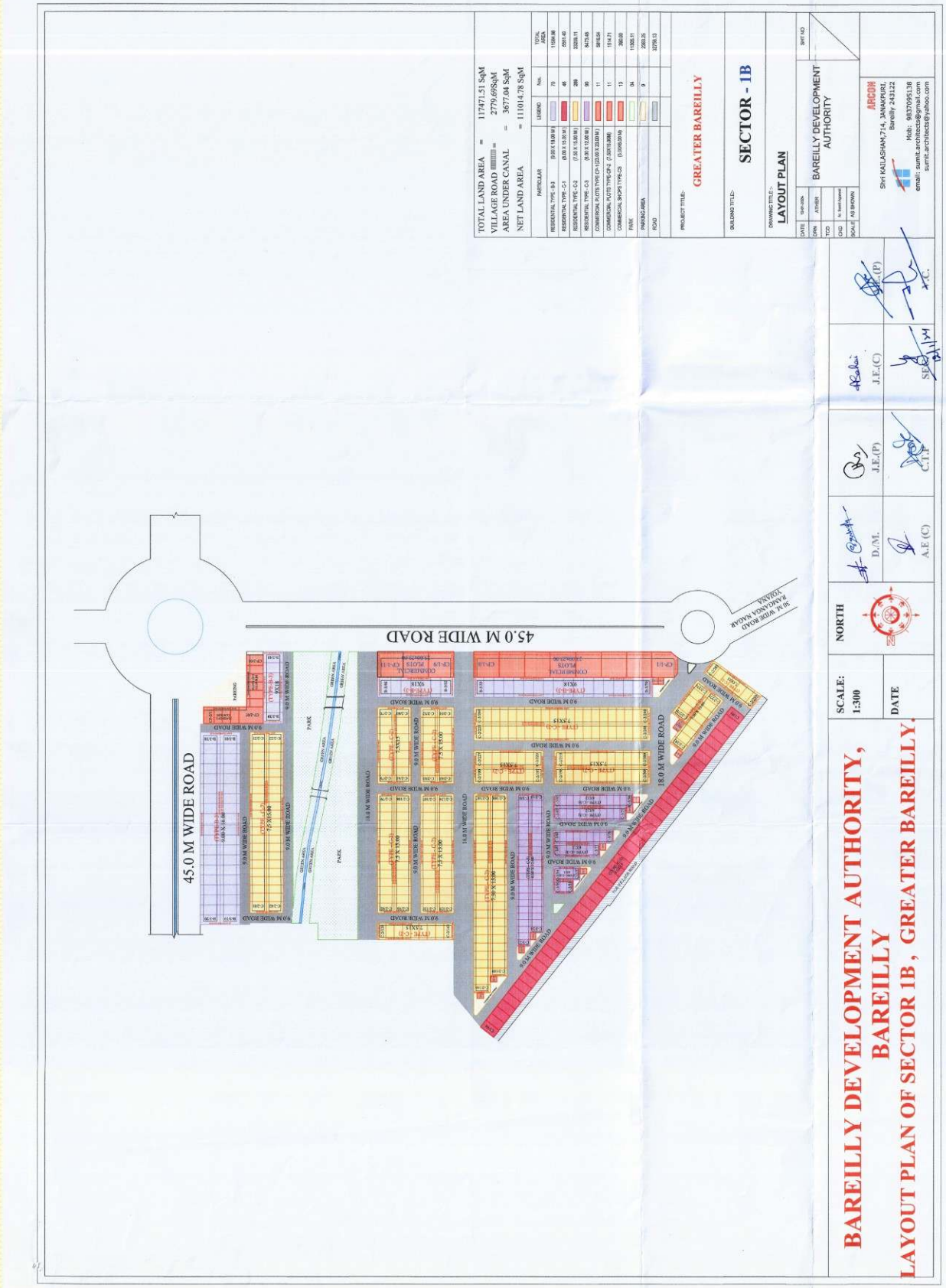
DATE	NORTH						
DRAWN BY :- JAGDISH KUMAR		D/MAN	J.E.(PLA)	J.E.(CONS.)	A.T.P.	A.E.(PLA)	
SCALE	A.E.(CONS.)	O.S.D.	E.E	C.T.P.	SEC.		

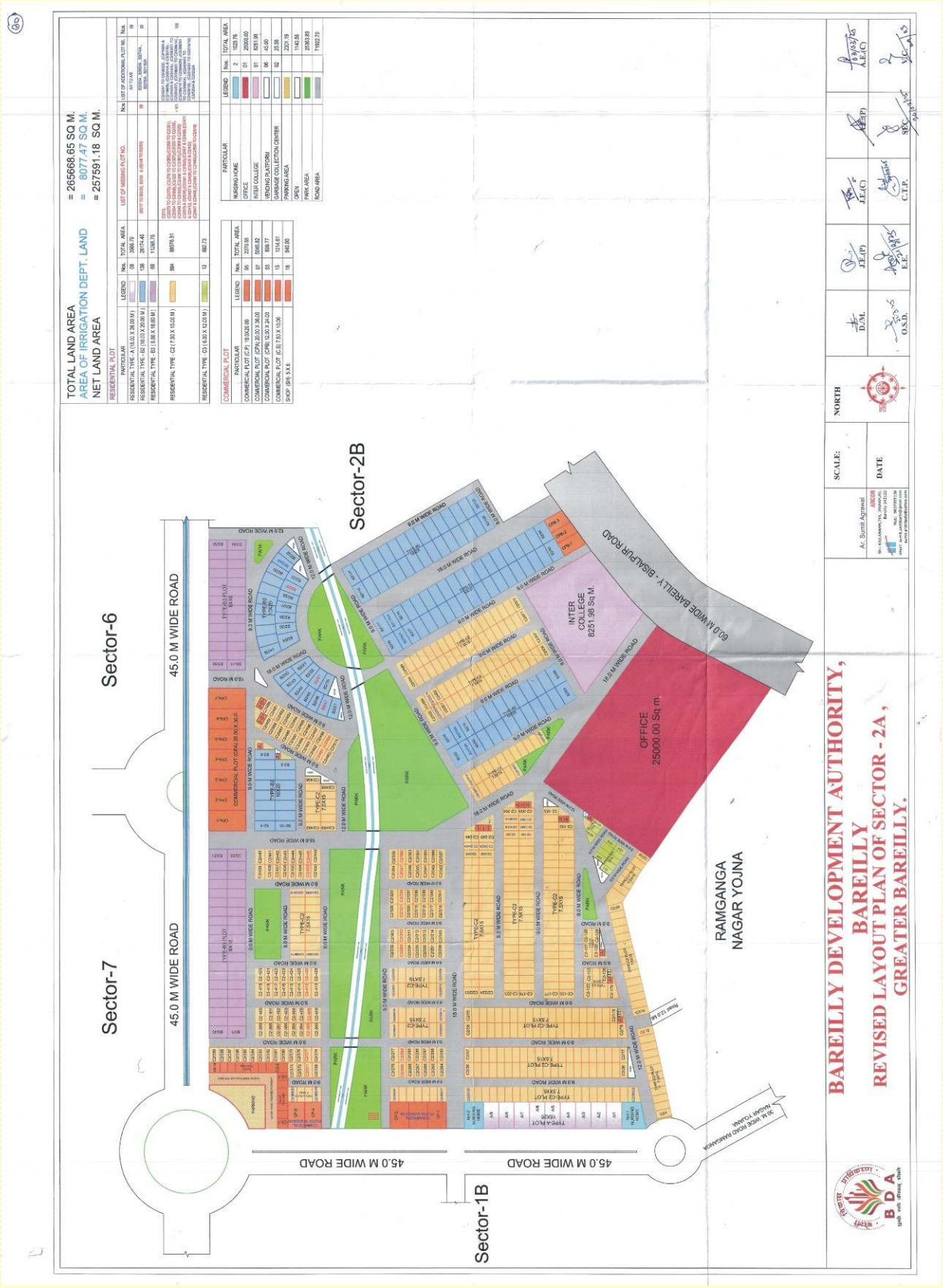
NOTE :-
1. NO SEPARATE PARKING REQUIRED FOR COMMERCIAL TYPE-C
2. 100% COVERAGE WITH MAX. FLOORS (BASEMENT+GROUND+2 FLOORS) FOR COMMERCIAL TYPE-C

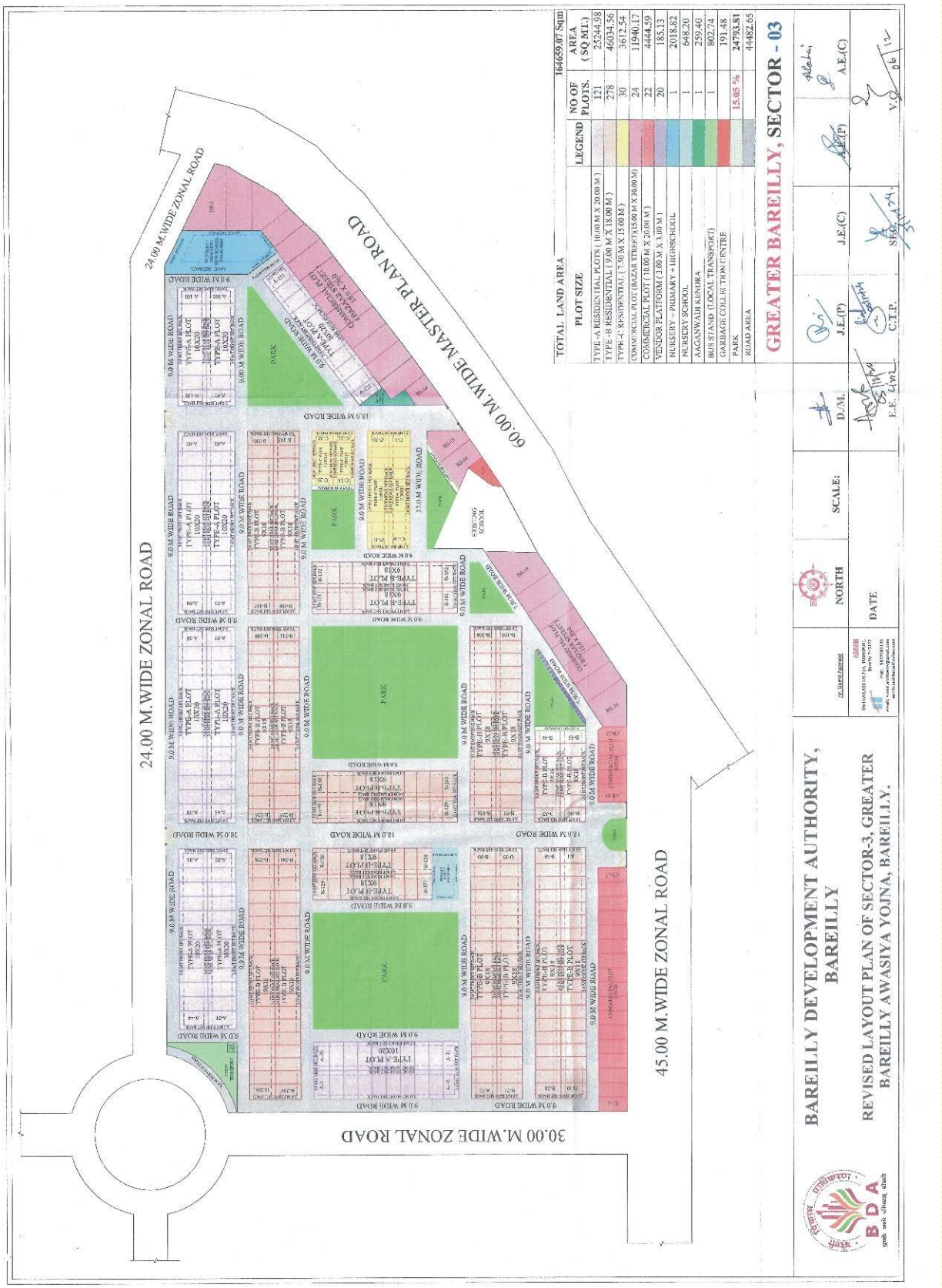
Scanned with OKEN Scanner

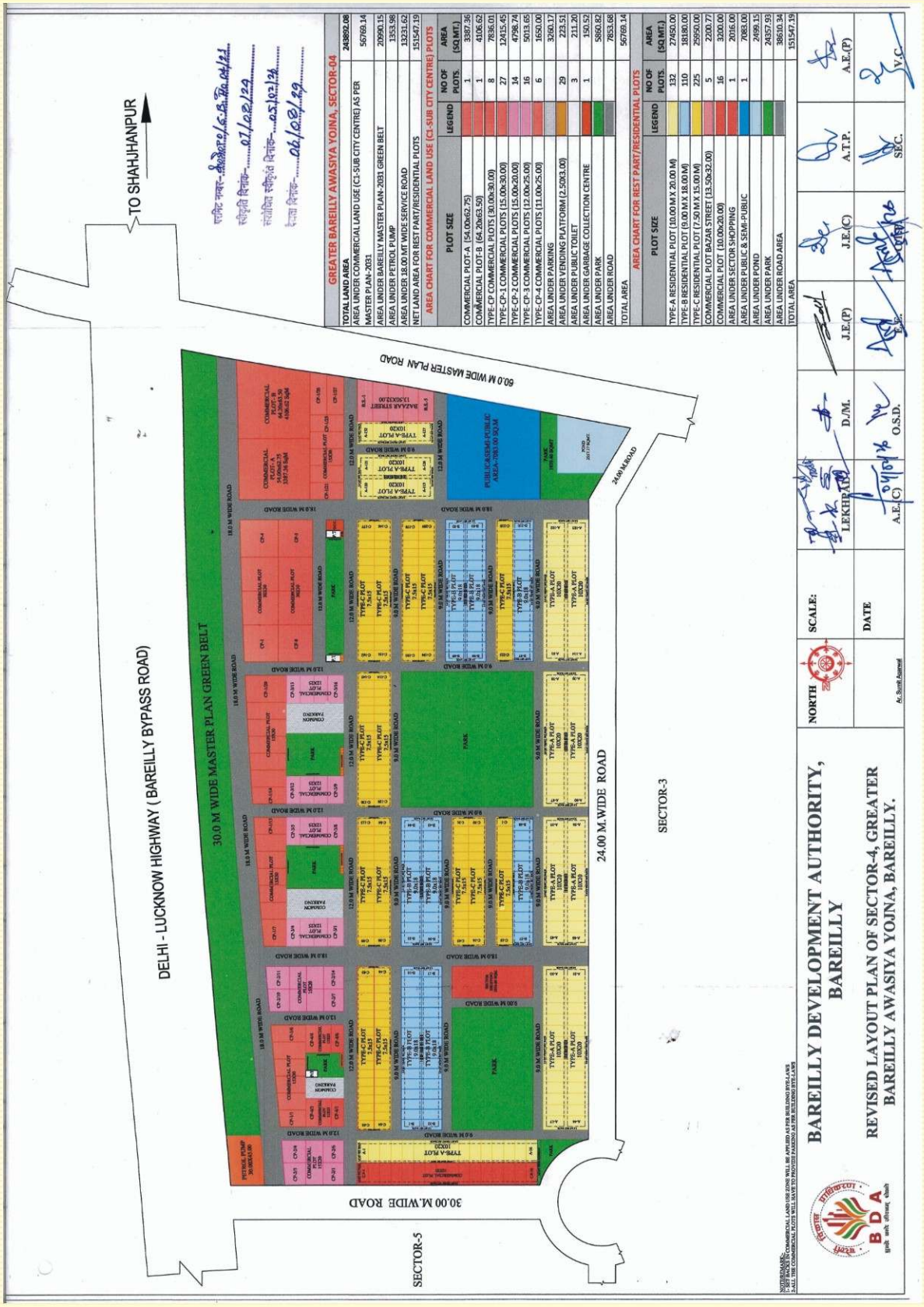

SECTOR 11
45.00 MT WIDE BISALPUR ROAD
SECTOR 8
HT. LINE
30.00 MT WIDE BISALPUR ROAD
60.00 MT WIDE BISALPUR ROAD
OFFICE CUM GUEST HOUSE CUM GROUP HOUSING PLOTS PLOT AREA 19442.36 SQ.M
OFFICE CUM GUEST HOUSE CUM GROUP HOUSING PLOTS PLOT AREA 10223.49 SQ.M
COMMERCIAL PLOT 4206.88 SQ.M
MIXED USE 2320.27 SQ.M
GROUP HOUSING 4706.87 SQ.M
PARK-1
PARK-2
PARK-3
PARK-4
OTHER PROPERTY
ELECTRICAL TRANSFORMERS/ SERVICES
LAND FOR FUTURE USE 9232.03 SQMTS.
INDRAPRASTH ENCLAVE, SECTOR-12
AREA STATEMENT
LEGEND
AREA(Sqm)
1 TOTAL LAND AREA 130121.53
2 AREA UNDER RESIDENTIAL 39419.72
3 AREA UNDER COMMERCIAL 7408.53
4 AREA OF TRANSFORMER 232.23
5 AREA UNDER OFFICE CUM GUEST HOUSE CUM GROUP HOUSING 2867.79
6 AREA UNDER PUBLIC UTILITY 9239.89
7 AREA UNDER GROUP HOUSING 4746.87
8 AREA UNDER COMMERCIAL PLOT 4206.88
8 AREA UNDER MIXED USE PLOT 3538.27
9 AREA UNDER PARK 9917.28
10 AREA UNDER PARKING 3418.23
11 AREA UNDER ROAD 24452.77
PROPERTY DETAILS:
TYPE
AREA (SQMT.)
PLOT SIZE
NOS
REVISED NOS OF PLOT
A 200.00 10.00 Mt.x20.00 Mt. 50 Nos 501-551
B 180.00 10.00 Mt.x18.00 Mt. 35 Nos
C 162.00 9.00 Mt.x18.00 Mt. 155 Nos
EXTRA PLOT TYPE-A SIZE 10X20 Nos -1 ADD NUMBER A-29-A
SHOPS - 10 Nos
COMMERCIAL 10.00X15.00 Mt. 15 Nos
COMMERCIAL 10.00X12.00 Mt. 04 Nos
A.E. (PLAN.)
J.E. (CONS.)
SEC.
V.C.
A.T.P.
C.T.P.
J.E. (PLAN.)
E.E.
D/MAN
O.S.D.
A.E. (CONS.)
SCALE 1:1000
DRAWING BY:-
JAGDISH KUMAR
DATE
NORTH
BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY
BAREILLY.
REVISED LAYOUT PLAN OF INDRAPRASTH ENCLAVE (SECTOR- 12)
RAMGANGA NAGAR AWASIYA YOJNA, BAREILLY.

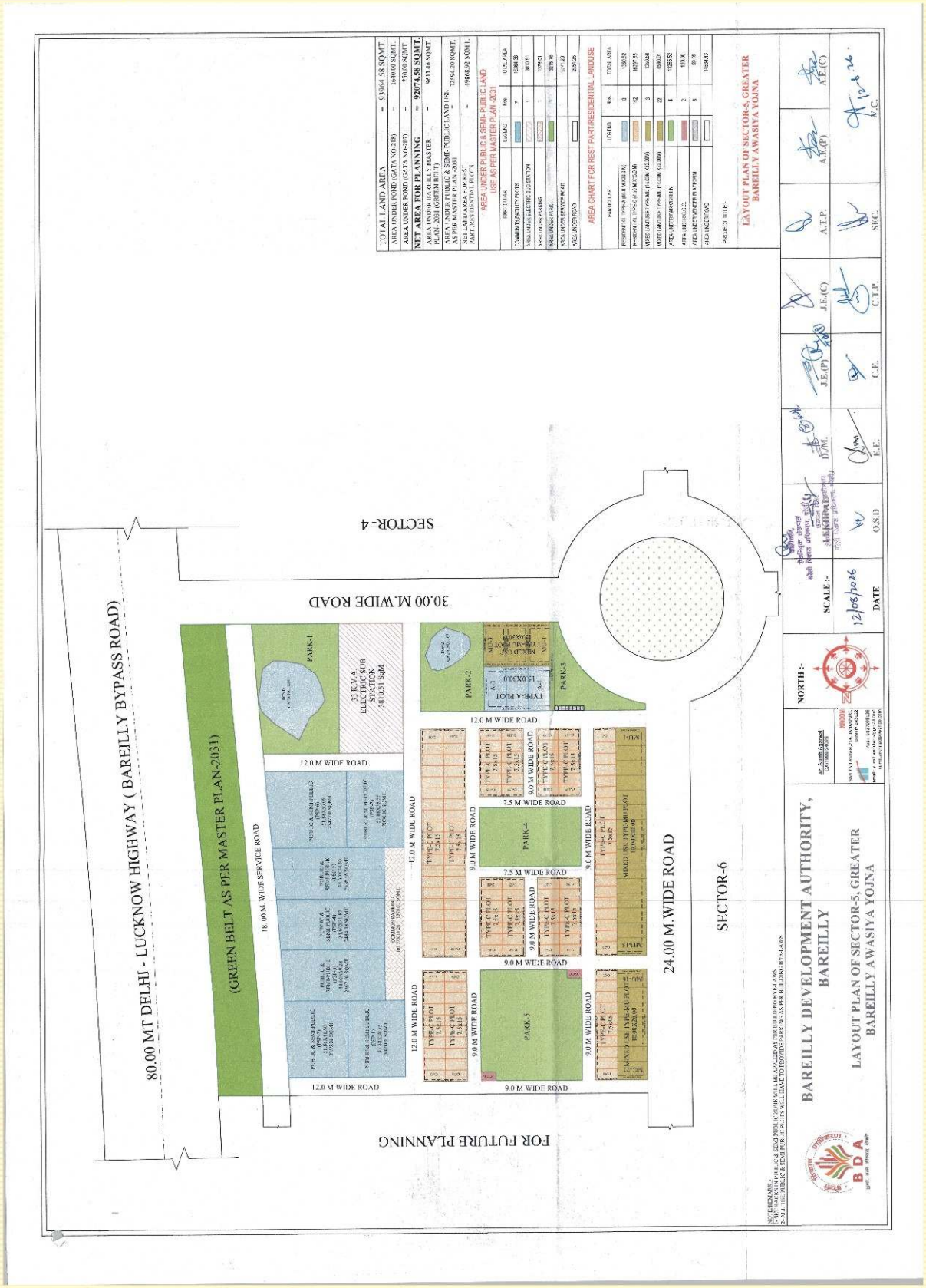

BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY, BAREILLY
LAYOUT PLAN OF SECTOR -1A , GREATER BAREILLY AWASIYA YOJNA, BAREILLY.
NORTH
SCALE: 1:300
DATE
45.0 M WIDE ROAD
30.0 M WIDE ROAD
9.0 M WIDE ROAD
18.0 M WIDE ROAD
COMMERCIAL PLOTS 20X36
PARK
GCC
(TYPE-B-3) 9X18
(TYPE - C-2) 6X12
(TYPE - C-3) 7.5X15
TOTAL LAND AREA = 69542.89 SqM
VILLAGE ROAD = 1748.99 SqM
AREA UNDER CANAL = 5848.38 SqM
NET LAND AREA = 61945.92 SqM
GREATER BAREILLY AWASIYA YOJNA BAREILLY
SECTOR - 1A
LAYOUT PLAN
BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY
NOTE :- 1- Ground Coverage, FAR & Set Backs Will be Considered as per Building Bye-Laws.
D./M.
A.E.(C)
J.E.(P)
E.E./C.T.P.
J.E.(C)
SEC.
A.E.(P)
V.C.


TOTAL LAND AREA = 117471.51 SqM
VILLAGE ROAD = 2779.69SqM
AREA UNDER CANAL = 3677.04 SqM
NET LAND AREA = 111014.78 SqM
PARTICULAR
LEGEND
No.
TOTAL AREA
RESIDENTIAL TYPE- B/3
RESIDENTIAL TYPE- C/1
RESIDENTIAL TYPE- C/2
RESIDENTIAL TYPE - C/3
COMMERCIAL PLOTS TYPE-C/1
COMMERCIAL PLOTS TYPE-C/2
COMMERCIAL SHOPS TYPE-C/3
PARK
PARKING AREA
ROAD
PROJECT TITLE:-
GREATER BAREILLY
BUILDING TITLE:-
SECTOR - 1B
DRAWING TITLE:-
LAYOUT PLAN
BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY
SHT NO
DATE
DRN
TCD
CHD
SCALE
ARCON
Shri KAILASHAN,714, JANAKIPURI,
Bareilly 243122
Mob:: 9837095138
email: sumit.architects@gmail.com
sumit.architects@yahoo.com
SCALE: 1:300
NORTH
DATE
D./M.
A.E.(C)
J.E.(P)
J.E.(C)
C.T.P.
S.E.
A.C.
BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY,
BAREILLY
LAYOUT PLAN OF SECTOR 1B , GREATER BAREILLY
45.0 M WIDE ROAD
18.0 M WIDE ROAD
PARK


TOTAL LAND AREA = 265668.65 SQ M.
AREA OF IRRIGATION DEPT. LAND = 8077.47 SQ M.
NET LAND AREA = 257591.18 SQ M.
RESIDENTIAL PLOT
COMMERCIAL PLOT
Sector-2B
Sector-6
Sector-7
Sector-1B
45.0 M WIDE ROAD
60.0 M WIDE BAREILLY - BISALPUR ROAD
INTER COLLEGE 8251.98 Sq M.
OFFICE 25000.00 Sq m.
RAMGANGA NAGAR YOJNA
PARK
BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY, BAREILLY
REVISED LAYOUT PLAN OF SECTOR - 2A , GREATER BAREILLY.
SCALE:
NORTH
DATE
D.M.
O.S.D.
J.E.(P)
E.E.
J.E.(C)
C.T.P.
A.E.(P)
SDO
A.E.(C)


24.00 M.WIDE ZONAL ROAD
60.00 M. WIDE MASTER PLAN ROAD
45.00 M.WIDE ZONAL ROAD
30.00 M.WIDE ZONAL ROAD
TOTAL LAND AREA 1664659.07 Sqm
PLOT SIZE | LEGEND | NO OF PLOTS. | AREA (SQ MT.)
TYPE -A RESIDENTIAL PLOTS (10.00 M X 20.00 M) | 121 | 25244.98
TYPE -B RESIDENTIAL (9.00 M X 18.00 M) | 278 | 46034.56
TYPE -C RESIDENTIAL (7.50 M X 15.00 M) | 30 | 3612.54
COMMERCIAL PLOT (BAZAR STREET)(15.00 M X 30.00 M) | 24 | 11940.17
COMMERCIAL PLOT (10.00 M X 20.00 M) | 22 | 4444.59
VENDOR PLATFORM (3.00 M X 3.00 M) | 20 | 185.13
NURSERY - PRIMARY + HIGHSCHOOL | 1 | 2018.82
NURSERY SCHOOL | 1 | 648.20
AAGANWADI KENDRA | 1 | 259.40
BUS STAND (LOCAL TRANSPORT) | 1 | 802.74
GARBAGE COLLECTION CENTRE | 1 | 191.48
PARK | 15.05 % | 24793.81
ROAD AREA | | 44482.65
GREATER BAREILLY, SECTOR - 03
BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY, BAREILLY
REVISED LAYOUT PLAN OF SECTOR-3, GREATER BAREILLY AWASIYA YOJNA, BAREILLY.
NORTH
SCALE:
DATE
D./M.
J.E.(P)
J.E.(C)
A.E.(P)
A.E.(C)
E.E.
C.T.P.
V.C.


TO SHAHJHANPUR
DELHI - LUCKNOW HIGHWAY (BAREILLY BYPASS ROAD)
30.0 M WIDE MASTER PLAN GREEN BELT
60.0 M WIDE MASTER PLAN ROAD
24.00 M.WIDE ROAD
30.00 M.WIDE ROAD
SECTOR-3
SECTOR-5
PETROL PUMP 30.00X45.00
PUBLIC/SEMI-PUBLIC AREA-7081.00 SQ.M.
PARK
POND
BAZAAR STREET 13.50X312.00
GREATER BAREILLY AWASIYA YOJNA, SECTOR-04
TOTAL LAND AREA 243892.08
AREA UNDER COMMERCIAL LAND USE (C1-SUB CITY CENTRE) AS PER MASTER PLAN-2031 56769.14
AREA UNDER BAREILLY MASTER PLAN-2031 GREEN BELT 20990.15
AREA UNDER PETROL PUMP 1353.98
AREA UNDER 18.00 MT WIDE SERVICE ROAD 13231.62
NET LAND AREA FOR REST PART/RESIDENTIAL PLOTS 151547.19
AREA CHART FOR COMMERCIAL LAND USE (C1-SUB CITY CENTRE) PLOTS
PLOT SIZE | LEGEND | NO OF PLOTS. | AREA (SQ.MT.)
COMMERCIAL PLOT-A (54.00x62.75) 1 3387.36
COMMERCIAL PLOT-B (64.20x63.50) 1 4106.62
TYPE-CP COMMERCIAL PLOTS (30.00x30.00) 8 7836.01
TYPE-CP-1 COMMERCIAL PLOTS (15.00x30.00) 27 12415.45
TYPE-CP-2 COMMERCIAL PLOTS (15.00x20.00) 34 4798.74
TYPE-CP-3 COMMERCIAL PLOTS (12.00x25.00) 16 5013.65
TYPE-CP-4 COMMERCIAL PLOTS (11.00x25.00) 6 1650.00
AREA UNDER PARKING 3260.17
AREA UNDER VENDING PLATFORM (2.50X3.00) 29 223.51
AREA UNDER PUBLIC TOILET 3 211.20
AREA UNDER GARBAGE COLLECTION CENTRE 1 150.52
AREA UNDER PARK 5860.82
AREA UNDER ROAD 7853.68
TOTAL AREA 56769.14
AREA CHART FOR REST PART/RESIDENTIAL PLOTS
PLOT SIZE | LEGEND | NO OF PLOTS. | AREA (SQ.MT.)
TYPE-A RESIDENTIAL PLOT (10.00 M X 20.00 M) 132 27450.00
TYPE-B RESIDENTIAL PLOT (9.00 M X 18.00 M) 110 18180.00
TYPE-C RESIDENTIAL PLOT (7.50 M X 15.00 M) 225 26950.00
COMMERCIAL PLOT BAZAR STREET (13.50x23.00) 5 2200.77
COMMERCIAL PLOT (10.00x20.00) 16 3200.00
AREA UNDER SECTOR SHOPPING 1 2016.00
AREA UNDER PUBLIC & SEMI-PUBLIC 1 7083.00
AREA UNDER POND 24599.15
AREA UNDER PARK 24357.99
AREA UNDER ROAD AREA 38610.34
TOTAL AREA 151547.19
NOTES/REMARKS:
1. SET BACKS IN COMMERCIAL LAND USE ZONE WILL BE APPLIED AS PER BUILDING BYELAWS.
2. SET BACKS IN RESIDENTIAL LAND USE ZONE WILL BE APPLIED AS PER BUILDING BYELAWS.
BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY, BAREILLY
REVISED LAYOUT PLAN OF SECTOR-4, GREATER BAREILLY AWASIYA YOJNA, BAREILLY.
NORTH
SCALE:
DATE
Ar. Sumit Agarwal
LEKHPAL
D./M.
J.E.(P)
J.E.(C)
A.T.P.
A.E.(P)
A.E.(C)
O.S.D.
SEC.
V.C.

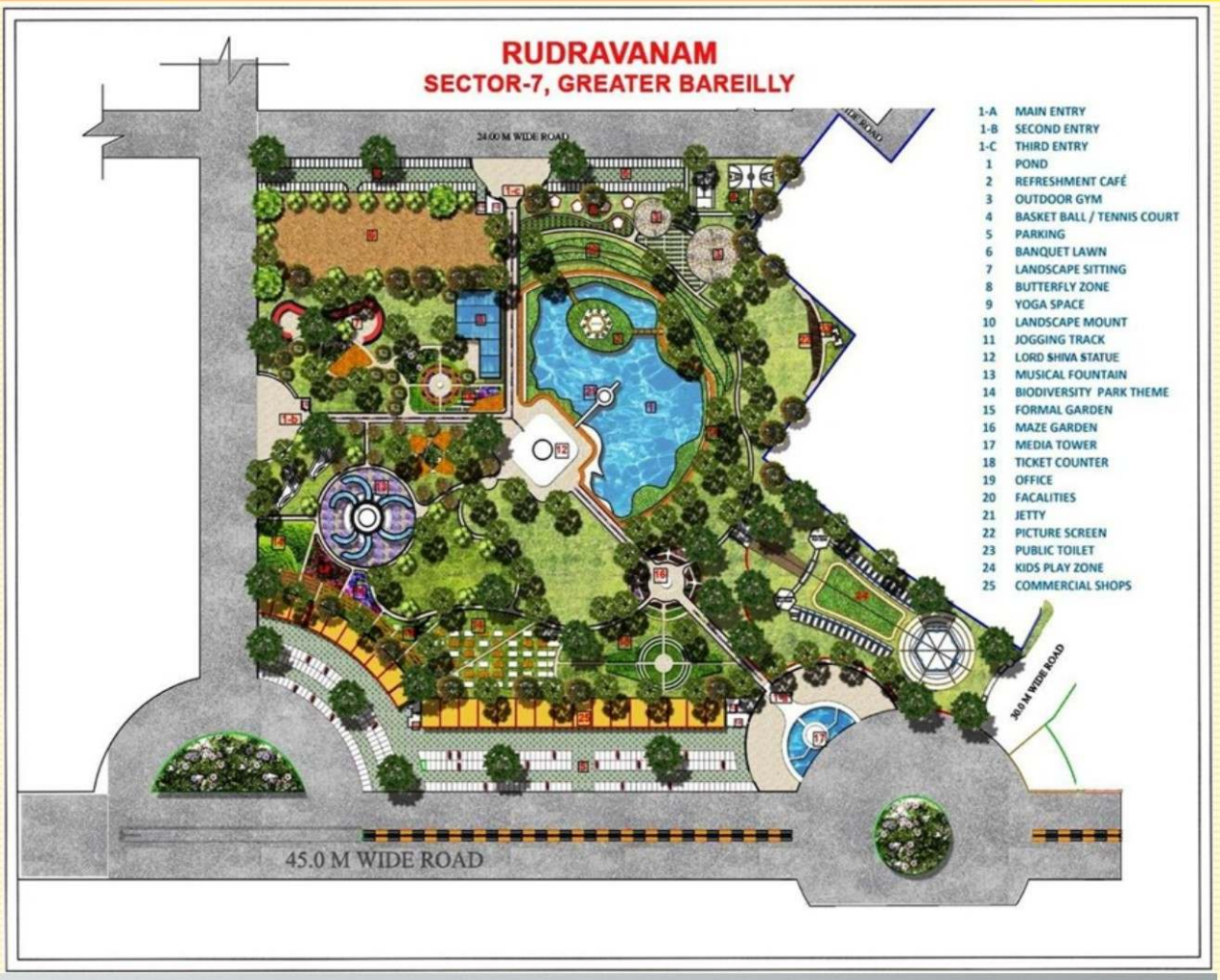


AREA CHART FOR REST PART/RESIDENTIAL LANDUSE			
PARTICULARS	LGDD	NOS.	TOTAL AREA
RESIDENTIAL (1998-AD (UC)2031 AS PER MASTER PLAN)		3	1380.32
RESIDENTIAL (1998-AD (UC)2031 AS PER MASTER PLAN)		142	16527.65
MIXED LAND USE (1998-AD (UC)2031 AS PER MASTER PLAN)		3	1360.50
MIXED LAND USE (1998-AD (UC)2031 AS PER MASTER PLAN)		22	4360.71
AREA UNDER PARK/GREEN		4	1255.52
AREA UNDER ROAD		2	153.00
AREA UNDER UTILITY (ELECTRIC SUB STATION)		5	80.76
AREA UNDER ROAD			14584.63

AREA UNDER PUBLIC & SEMI- PUBLIC LAND USE AS PER MASTER PLAN -2031			
PARTICULARS	LGDD	Nos.	TOTAL AREA
COMMUNITY FACILITY PLOTS		7	1268.38
AREA UNDER ELECTRIC SUB STATION		1	387.05
AREA UNDER PARKING		1	1359.21
AREA UNDER PARK		4	3255.52
AREA UNDER SERVICE ROAD		1	1477.30
AREA UNDER ROAD			2256.35

TOTAL LAND AREA	=	93964.58 SQMT.
AREA UNDER POND (GATA NO.2388)	–	1640.00 SQMT.
AREA UNDER POND (GATA NO.2387)	–	250.00 SQMT.
NET AREA FOR PLANNING	=	**92074.58 SQMT.**
AREA UNDER BAREILLY MASTER PLAN-2031 AS PER LAND USE	–	9611.48 SQMT.
AREA UNDER PUBLIC & SEMI- PUBLIC LAND (NS) AS PER MASTER PLAN -2031	–	72594.20 SQMT.
NET LAND AREA FOR POST PART (NOS) (PLOTS) PLOTS	–	19868.92 SQMT.

PROJECT TITLE :-





Ramayan Vatika

विक्रय की जाने वाली सम्पत्तियाँ



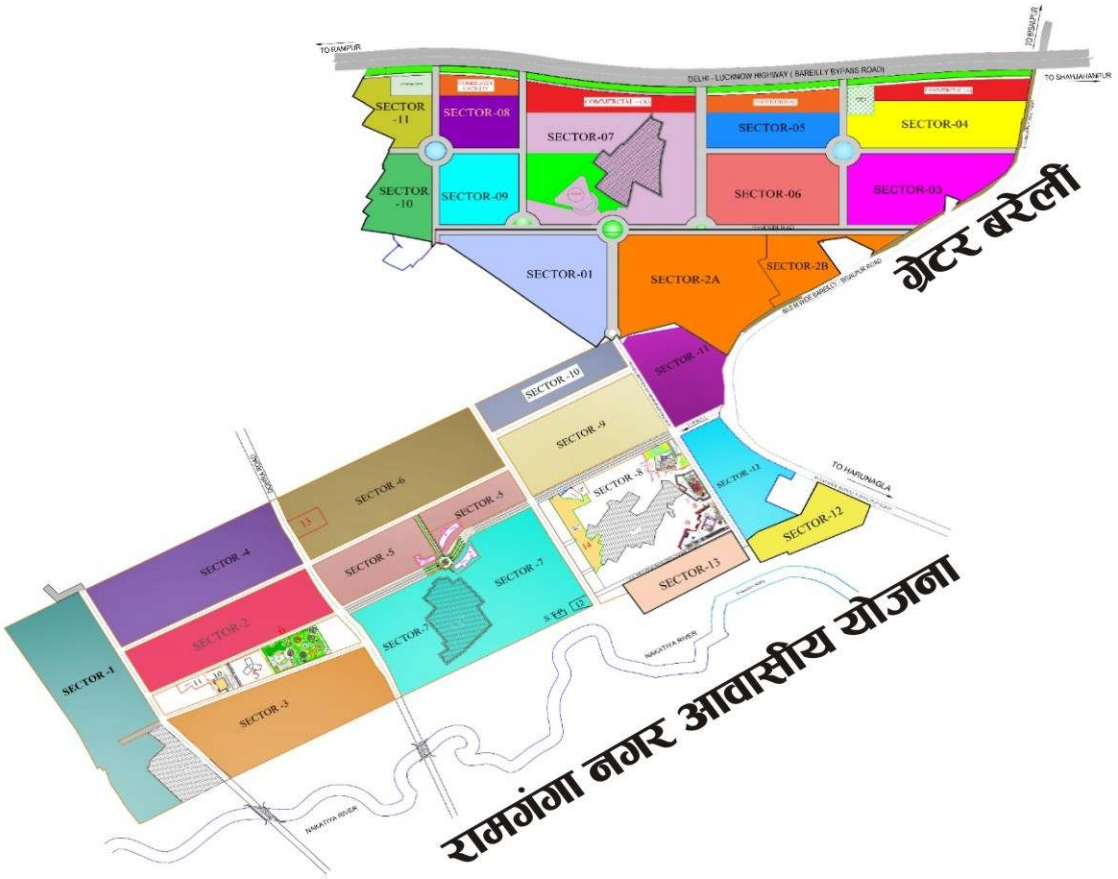
पूराना प्राधिकरण कार्यालय


कॉमर्शियल काम्प्लैक्स


कॉमर्शियल कम आफिस काम्प्लैक्स
ब्लाक–सी



कॉमर्शियल कम आफिस काम्प्लैक्स
ब्लाक–ए



बरेली विकास प्राधिकरण

B D A

सुन्दरे नगरे जीवनम् शोभते

बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली

रामगंगा नगर आवासीय योजना, सेक्टर–2, बरेली
Tel.: 0581-2303989, Fax : 0581-2301299
E-mail : bdabareilly@gmail.com
Website : www.bdainfo.org

पंजीकरण पुस्तिका शुल्क ₹ 590/– (जी.एस.टी. सहित)