



नवरात्रि की शुभकामनाओं के साथ दीपावली के शुभअवसर पर

बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली

लाया है अपने सपनों की सम्पत्ति पाने का सुनहरा अवसर

पंजीकरण 12.10.2026 से 02.11.2026 तक

नीलामी 03.11.2026 समय दोपहर 12 बजे से

लॉटरी ड्रा 06.11.2026 समय दोपहर 12 बजे से

योजना के मुख्य आकर्षण

चौड़ी सड़कों एवं बड़े पार्कों सहित दिल्ली-लखनऊ हाइवे के समीप व एयरपोर्ट से मात्र 15 मिनट की दूरी पर।

प्राधिकरण की रामगंगा नगर आवासीय योजना एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के विभिन्न सेक्टरों में कॉमर्शियल काम्प्लेक्स / ऑफिस भूखण्डों/ स्कूल भूखण्डों/ व्यवसायिक भूखण्डों/ दुकान भूखण्डों/ व्यवसायिक मॉल भूखण्डों/ ऑफिस कम गेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों/ पब्लिक यूटिलिटी भूखण्डों/ नर्सिंग होम भूखण्डों/ सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक भूखण्डों/ मिक्स लैंड यूज भूखण्डों/ बाजार स्ट्रीट भूखण्डों एवं 18.00 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित आवासीय भूखण्डों का आवंटन निविदा सह-नीलामी पद्धति के माध्यम से तथा आवासीय भूखण्डों का आवंटन लॉटरी ड्रा के माध्यम से किया जाना प्रस्तावित है। आवंटन हेतु रिक्त सम्पत्तियों का विवरण निम्नवत् है :-

रामगंगा नगर आवासीय एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजनाओं में उपलब्ध सम्पत्तियों की नीलामी/ लाटरी ड्रा



क्रम सं०	सेक्टर	सम्पत्ति का प्रकार	अनुमानित क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	रिक्त सम्पत्तियों की संख्या	दर प्रति वर्ग मीटर रू०	घरोहर धनराशि (₹ 5 प्रतिशत)	रोड की स्थिति मीटर में
1	से०-1 साबरमती इक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०एस०-1/1 से सी०एस०-1/10 तक	120.00	10	80115.00	480690.00	24.00 मी० रोड
2	सेक्टर-6 रामगंगानगर आवासीय योजना	व्यवसायिक	2887.73	1	80115.00	11567525.00	24.00 मी० रोड
3	से०- 8 शिप्रा इक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	नर्सिंग होम सं०-1,2,3,	1000.00	3	60087.00	3004350.00	30.00 मी० रोड
		नर्सिंग होम सं०-7,8,9,10,11,12		6	60087.00	3004350.00	24.00 मी० रोड
		हाई स्कूल भूखण्ड	2216.34	1	60087.00	6658662.00	30.00 मी० रोड
		पेट्रोल पम्प भूखण्ड	2000.76	1	80115.00	8014545.00	24.00 व 30.00 मी० रोड
4	से०-10 सरयू इक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	स्कूल भूखण्ड	2154.84	1	60087.00	6473894.00	30.00 मी० रोड
		ऑफिस भूखण्ड से०-1	1677.36	1	60087.00	5039377.00	30.00 मी० रोड
		ऑफिस भूखण्ड से०-3	1325.04	1	60087.00	3980884.00	30.00 मी० रोड
		व्यवसायिक मॉल भूखण्ड	6000.00	1	80115.00	24034500.00	18.00 व 45 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड 2 से 9,12,13,15,से 24 तक	200.00	20	76300.00	763000.00	12.00 मी० रोड
5	से०-11 पंचवटी इक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	व्यवसायिक भूखण्ड 10 से 15,20,21,22,29,30,31,	150.00	12	80115.00	600863.00	30.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड 1 से 5 तक	112.50	5	76300.00	429188.00	12.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं० 10,17 से 22, 25 से 38 व, 42 से 49, तक व 52,53,57,59,60,61	60.00	35	76300.00	228900.00	12.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०पी०-2	524.09	1	80115.00	2099374.00	60.00 मी० रोड
6	से०-12 इन्द्रप्रस्थ इक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	ऑफिस कम गेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं०-1	10442.30	1	60087.00	31372325.00	45.00 मी० रोड
		ऑफिस कम गेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं०-2	10233.49	1	60087.00	30744986.00	45.00 व 60.00मी० रोड
		दुकान भूखण्ड सं०-5,9,10	49.00	3	76300.00	186935.00	9.00 मी० रोड
		पब्लिक यूटिलिटी भूखण्ड सं०-3, 7 से 14 तक	450.00	9	60087.00	1351958.00	30.00 मी० रोड
		पब्लिक यूटिलिटी भूखण्ड सं०-5,6	1062.50	2	60087.00	3192122.00	30.00 मी० रोड
7	से०-1ए ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	पब्लिक यूटिलिटी भूखण्ड सं०-16	625.00	1	60087.00	1877719.00	30.00 मी० रोड
		व्यवसायिक दुकान भूखण्ड सं०-1 से 12 तक	30.00	12	68800.00	103200.00	9.00 मी० रोड
8	से०-1बी- ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०पी०-1/4,5,6,9,10,11	532.45	6	72240.00	1923210.00	45.00 मी० रोड
		व्यवसायिक दुकान भूखण्ड सं०- 4 से 10 तक	25.00	7	68800.0	86000.00	9.00 मी० रोड
		व्यवसायिक दुकान भूखण्ड सं०- 1 से 3 तक 11,12 व 13		6	72240.00	90300.00	18.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०पी०-2/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	112.50	11	72240.00	406350.00	45.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०पी०-1 से 4	720.00	4	72240.00	2600640.00	45.00 मी० रोड
9	से०-2ए-ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	ऑफिस भूखण्ड	25000.00	1	51600.00	64500000.00	24.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-ए/1 से 7 तक	720.00	7	72240.00	2600640.00	45.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-बी/1 से 3 तक	288.00	3	72240.00	1040256.00	60.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०पी०-1,2,3,4,5,	460.00	5	72240.00	1661520.00	45.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०एस०-2 से सी०एस०-14 तक	75.00	13	68800.00	258000.00	12.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०एस०-1, सी०एस०-15		2	72240.00	270900.00	45.00 मीटर रोड
		शॉप भूखण्ड 1 से 6 तक, 13 से 18 तक	30.00	12	68800.00	103200.00	9.00 एवं 12.00 मीटर रोड
		शॉप भूखण्ड 7 से 12 तक	30.00	6	72240.00	108360.00	18.00 मीटर रोड
		नर्सिंग होम-1	493.17	1	54180.00	1335998.00	45.00 मी० रोड
		नर्सिंग होम-2	539.70	1	54180.00	1462048.00	45.00 मी० रोड
10	से०-3 कैलाश इक्लेव ग्रेटर बरेली	व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०पी०-1 से 22	200.00	22	72240.00	722400.00	45.00 मी० रोड
11	से०-4 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	बजार स्ट्रीट भूखण्ड बी०एस०-1 से 24	450.00	24	72240.00	1625400.00	60.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०पी०-1 से सी०पी०-16 तक	200.00	16	72240.00	722400.00	30.00 मी० रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड	7083.00	1	54180.00	19187847.00	60.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड ए	3387.36	1	72240.00	12235145.00	18.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड बी	4106.62	1	72240.00	141833115.00	18.00 व 60.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-1 से 5 तक	900.00	5	72240.00	3250800.00	18.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-6,7,8	900.00	3	68800.00	3096000.00	12.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-1/5,6,8 से 20,26,27 तक	450.00	13	72240.00	1625400.00	18.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-1/21 से ,25	450.00	5	68800.00	1548000.00	12.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-2/1 से 4 तक व 12 से 14 तक	300.00	7	72240.00	1083600.00	18.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-2/5 से ,9 तक	300.00	5	68800.00	1032000.00	12.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-3/1 से, सी०पी०-3/4 तक	300.00	4	72240.00	1083600.00	18.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-3/5 से, सी०पी०-3/16 तक		12	68800.00	1032000.00	12.00 मी० रोड
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-4/1 से, सी०पी०-4/6 तक	275.00	6	68800.00	946000.00	12.00 मी० रोड
		शॉपिंग कॉम्प्लेक्स	2016.00	1	72240.00	7281792.00	18.00 मी० रोड



12	सेक्टर-5 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड-1	2000.00	1	51600.00	5160000.00	12.00 मी० रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड-2	2159.02	1	54180.00	5848786.00	18.00 मी० रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड-3	2397.50	1	54180.00	6494828.00	18.00 मी० रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड-4	2484.18	1	54180.00	6729644.00	18.00 मी० रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड-5	2576.46	1	54180.00	6979631.00	18.00 मी० रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड-6	2747.00	1	54180.00	7441623.00	18.00 मी० रोड
		सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड-7	2000.00	1	51600.00	5160000.00	12.00 मी० रोड
		मिक्स लैंडयूज भूखण्ड	450	3	72240.00	1625400.00	30.00 मी० रोड
		मिक्स लैंडयूज भूखण्ड	200	22	72240.00	722400.00	24.00 मी० रोड
		कुल योग		372			

रामगंगा नगर आवासीय योजना के सेक्टर-02 में कामर्शियल काम्प्लेक्स का विवरण						
क्र० सं०	विवरण	विक्रय योग्य क्षेत्रफल कवर्ड एरिया (वर्गमी०) में	सम्पत्ति का प्रकार	अनुमानित दर (वर्गमी०) में	कुल मूल्य	घरोहर धनराशि (₹ 5 प्रतिशत)
1	रामगंगा नगर आवासीय योजना सेक्टर-02 कॉमर्शियल काम्प्लेक्स	9834.37	कॉमर्शियल काम्प्लेक्स	113605	1117224841	55861243

क्र० सं०	सेक्टर	क्षेत्रफल	भूखण्ड सं०	कुल भूखण्ड	दर प्रति वर्ग मीटर रू०	घरोहर धनराशि (10 प्रतिशत)
1	से०-02 गंगा इक्लेव रामगंगानगर आ०यो०	316.80	9	1	43208.00	1368830.00
2	से०-02 नर्मदा इक्लेव रामगंगानगर आ०यो०	80.00	54	1	43208.00	345664.00
3	से०-6 रामगंगानगर आवासीय योजना	200.00	81,139,180,183	4	40058.00	801160.00
4	से०-6 रामगंगानगर आवासीय योजना	210.32	32	1	40058.00	842500.00
5	से०-6 रामगंगानगर आवासीय योजना	164.47	35	1	40058.00	658834.00
6	से०-6 रामगंगानगर आवासीय योजना	112.50	150,152	2	40058.00	450653.00
7	से०-6 रामगंगानगर आवासीय योजना	392.00	20	1	40058.00	1570274.00
8	से०-6 रामगंगानगर आवासीय योजना	420.00	23	1	40058.00	1682436.00
9	से०-6 रामगंगानगर आवासीय योजना	288.00	13	1	40058.00	1153671.00
10	से०-10 सरयू इक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	450.00	9	1	40058.00	1802610.00
11	से०-10 सरयू इक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	288.00	8,10,72,83A	4	40058.00	1153671.00
12	से०-1ए ग्रेटर बरेली	162.00	122 से 138,145	18	36120.00	585144.00
13	से०-1बी ग्रेटर बरेली	112.50	296	1	36120.00	406350.00
14	से०-1बी ग्रेटर बरेली	162.00	27 से 30	4	36120.00	585144.00
15	से०-1बी ग्रेटर बरेली	112.50	88,89,131,135,157	5	36120.00	406350.00
16	से०-2ए ग्रेटर बरेली	390.00	8,9	2	36120.00	1408680.00
17	से०-4 ग्रेटर बरेली	200.00	30,31 से 44	15	36120.00	722400.00
18	से०-4 ग्रेटर बरेली	162.00	33,56	2	36120.00	585144.00
19	से०-4 ग्रेटर बरेली	112.50	16,45	2	36120.00	406350.00
				67		

रामगंगानगर व ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के लॉटरी ड्रा हेतु रिक्त आवासीय भूखण्डों का विवरण

क्रम सं०	सेक्टर	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	श्रेणी	रिक्त भूखण्डों की संख्या
1	से०-9 शिवम इक्लेव	450.00	ए-1	3
2	से०-10 सरयू इक्लेव रामगंगानगर आवासीय योजना	450.00	ए	3
		200.00	सी	4
3	से०-1ए ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	120.00	सी-1	14
4	से०-4 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	162.00	बी	14
5	से०-5 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	112.50	सी	122
		450.00	ए	3
			कुल	163

● नीलामी आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका रू. 590.00 (जी.एस.टी. सहित) का भुगतान कर पंजाब नेशनल बैंक शाखा राजेन्द्र नगर, बरेली से प्राप्त कर सकते हैं। ● नीलामी आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका रू. 590.00 (जी.एस.टी. सहित) का भुगतान कर प्राधिकरण की वेबसाइट www.bdainfo.org से डाउनलोड किया जा सकता है। ● लॉटरी ड्रा आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका रू. 590.00 (जी.एस.टी. सहित) का भुगतान कर एचडीएफसी बैंक, शाखा रामगंगा नगर आवासीय योजना, एजीक्यूटिव रोड, बरेली से प्राप्त किये जा सकेंगे। ● लॉटरी ड्रा हेतु ऑनलाईन आवेदन प्राधिकरण की वेबसाइट www.bdainfo.org पर भी किया जा सकता है। ● नीलामी/लॉटरी ड्रा आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका बरेली विकास प्राधिकरण कार्यालय से भी प्राप्त किये जा सकते हैं। ● भूखण्डों की नीलामी/लाटरी नियत तिथियों पर रामगंगा नगर आवासीय योजना, सेक्टर-2 में स्थित प्राधिकरण कार्यालय में की जायेगी।

अधिक जानकारी के लिए स्कैन करें



रामगंगा नगर आवासीय योजना, सेक्टर-2, बरेली

Mob.: 9568006429, 9568006423, 9568006456, 9568006716, 9568006471
E-mail: bdabareilly@gmail.com | blybda@nic.in | website: www.bdainfo.org