



कार्यालय बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

पता-सेक्टर-2, रामगंगानगर योजना, बरेली (उ०प्र०)

Website : www.bdainfo.org, Email : bdabareilly@yahoo.com, blyda@up.nic.in

पत्रांक :- 371/का०ब०वि०प्रा०/2026-27

दिनांक - 01.06.2026

संशोधित सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि बरेली विकास प्राधिकरण की रामगंगा नगर आवासीय योजना एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के विभिन्न सेक्टरों में कॉमर्शियल काम्प्लैक्स, कॉमर्शियल कम आफिस काम्प्लैक्स में शोरूम / आफिस, स्कूल भूखण्डों / व्यवसायिक भूखण्डों / दुकान भूखण्डों तथा आवासीय भूखण्डों का आवंटन निविदा सह - नीलामी पद्धति के माध्यम से किये जाने हेतु पंजीकरण दिनांक 01.06.2026 से 22.06.2026 तक आमंत्रित किये गए हैं। इस सम्बन्ध में विज्ञप्ति दिनांक 30.05.2026 को प्रकाशित कराई गई जिसमें निम्नवत् संशोधन किया गया है जिसका विवरण निम्नवत् है

क्र० सं०	सेक्टर	सम्पत्ति का प्रकार	अनुमानित क्षेत्रफल (वर्ग०मी०)	रिक्त सम्पत्तियों की संख्या	दर प्रति वर्ग मीटर रू०	धरोहर धनराशि (05 प्रतिशत)
11	रामगंगानगर सेक्टर-06	व्यवसायिक भूखण्ड	2887.73	1	76300	11016690

अन्य जानकारी प्राधिकरण की वेबसाइट www.bdainfo.org से प्राप्त की जा सकती है।

उपाध्यक्ष



रामगंगा नगर आवासीय योजना एवं ग्रेटर बरेली आवासीय योजना के विभिन्न सेक्टरों में आफिस काम्प्लेक्स (कॉमर्शियल), कॉमर्शियल कम ऑफिस काम्प्लेक्स में शोरूम/आफिस एवं स्कूल भूखण्ड/व्यवसायिक भूखण्डों, ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड, सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक भूखण्ड व दुकान भूखण्डों तथा आवासीय भूखण्डों को निविदा सह-नीलामी से प्राप्त करने का सुनहरा अवसर।

पंजीकरण 01.06.2026 से 22.06.2026 तक

नीलामी 23.06.2026 समय दोपहर 12 बजे से

आवंटन हेतु रिक्त सम्पत्तियों का विवरण निम्नवत् हैं :-

क्रम सं०	सेक्टर	सम्पत्ति का प्रकार	अनुमानित क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	रिक्त सम्पत्तियों की संख्या	दर प्रति वर्ग मीटर रू०	धरोहर धनराशि (5 प्रतिशत)
1	सेक्टर-5 कामर्शियल काम्प्लेक्स ब्लॉक-ए में निर्मित	शोरूम (भूतल)	147 से 151 तक	09	121700.00	918835.00
		आफिस (प्रथम तल)	101 से 112	10	75050.00	420280.00
2	सेक्टर-5 कामर्शियल काम्प्लेक्स ब्लॉक-सी में निर्मित	शोरूम (भूतल)	72.00	3	121700.00	438120.00
		आफिस (प्रथम तल)	72.00	8	75050.00	270180.00
3	8-शिप्रा इक्लेव	दुकान भूखण्ड सं० 8,11,11ए,12,,	35.00	4	76300.00	133525.00
		हाईस्कूल भूखण्ड	2216.34	1	38150.00	4227669.00
		नर्सिंग होम, जी-1, जी-3,	1000.00	2	57225.00	2861250.00
		हेल्थ सेन्टर, जी-2	1000.00	1	57225.00	2861250.00
4	10-सरयू इक्लेव	स्कूल भूखण्ड	2154.84	1	38150.00	4110358.00
5	11 पंचवटी इक्लेव	व्यवसायिक भूखण्ड सं० 15 से 26	200.00	12	76300.00	763000.00
		व्यवसायिक भूखण्ड सं० 2,3,7,11,12,13,14	150.00	7	76300.00	572250.00
		व्यवसायिक भूखण्ड सं० 1,2,3,4,5	112.50	5	76300.00	429188.00
		व्यवसायिक भूखण्ड सं० 24 से 38, 42 से 49, 52,53,54,55	60.00	27	76300.00	228900.00
6	12 इन्द्रप्रस्थ इक्लेव	व्यवसायिक भूखण्ड सं०-पी०यू०-7 से 12	450.00	6	57225.00	1287563.00
		ऑफिस कम गेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	10442.30	1	57225.00	29878031.00
		ऑफिस कम गेस्ट हाउस कम ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	10233.49	1	57225.00	29280574.00
7	1बी-ग्रेटर बरेली	व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-1/3 से सी०पी०-1/8 तक	532.45	6	65000.00	1730463.00
8	2ए-ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	आवासीय भूखण्ड सं०-23,42,110/ए,112,113,120	200.00	6	32500.00	650000.00
		आवासीय भूखण्ड सं०-37,57,59,64,65	162.00	5	32500.00	526500.00
		आवासीय भूखण्ड सं०-249,262	112.50	2	32500.00	365625.00
		व्यवसायिक भूखण्ड सं०-सी०पी०-1 व 3	460.00	2	65000.00	1495000.00
9	4 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक PSP भूखण्ड-1	7083.00	1	48750.00	17264813.00
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-1/5,6,8 से सी०पी०-1/20 तक	450.00	15	65000.00	1462500.00
		व्यवसायिक भूखण्ड बी	4106.62	1	65000.00	13346515.00
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-2/1 से सी०पी०-2/9 तक व सी०पी०-2/12,13,14	300.00	12	65000.00	975000.00
		व्यवसायिक भूखण्ड सी०पी०-4/1 से सी०पी०-4/6 तक	275.00	6	65000	893750.00
10	9 ग्रेटर बरेली आवासीय योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 1	14794.72	1	48750.00	36062130.00
		ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 2	17101.62	1	48750.00	41685199.00
		ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 3	17101.62	1	48750.00	41685199.00
		ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 4	19165.79	1	48750.00	46716614.00
		ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 5, 6, 7, 8	6000.00	4	48750.00	14625000.00

डी०डी० पुरम स्थिति पुराना प्राधिकरण कार्यालय भवन को नीलामी के माध्यम से विक्रय करने का विवरण।

क्र०सं०	तल की स्थिति	तल का क्षेत्रफल वर्गमी० में	दर प्रति वर्गमी० में	धरोहर धनराशि 5 प्रतिशत
1	प्रथम तल	709.32	79250	2810681
2	द्वितीय तल	283.38	79250	1122894
3	तृतीय तल	709.32	79250	2810681

रामगंगा नगर आवासीय योजना के सेक्टर-02 में ऑफिस काम्प्लेक्स (कॉमर्शियल) का विवरण

क्र० सं०	विवरण	विक्रय योग्य क्षेत्रफल कवर्ड एरिया (वर्गमी०) में	सम्पत्ति का प्रकार	अनुमानित दर (वर्गमी०) में	कुल मूल्य	धरोहर धनराशि (5 प्रतिशत)
1	रामगंगा नगर आवासीय योजना सेक्टर-02 कॉमर्शियल काम्प्लेक्स	9834.37	कॉमर्शियल काम्प्लेक्स	107200	1054244464	52712224

आवेदन हेतु पंजीकरण पुस्तिका रू. 590.00 (जी.एस.टी. सहित) का भुगतान कर पंजाब नेशनल बैंक शाखा राजेन्द्र नगर, बरेली एवं बरेली विकास प्राधिकरण कार्यालय से प्राप्त किये जा सकेंगे।

रामगंगा नगर आवासीय योजना, सेक्टर-2, बरेली