

# कार्यालय बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

टिप्पणी एवं आदेश  
सहा/अतिरिक्त/ 2/ 34/ 24/ 24

कृपया इंजिन ऑफिस कारपोरेशन लि. की ओर से सह-सूत्र उद्योगों को युद्ध सन्ताना द्वारा उद्योग प्रार्थना पत्र दिनांक 16.6.16 का अवलोकन करते का 202 को जिसमें 35 ए रजिस्ट्रार गार्डन बरेली पर इस लक्षित मानचित्र सं. 152/02/07/10 के इस में प्रतीप तल तल निर्मित भवन के प्रतीप प्रमाण पत्र हेतु किए गये आदेश पर पत्रांक 1435 दिनांक 16.6.16 के साथ संपित कानूनियों का निर्यात एवं आदेशों पर प्रमाण पत्रों को दिए प्रतीप प्रमाण पत्र निर्मित किए जाने हेतु कठोरता से कार्य किया है।

अतः से आदेश का एक कॉपी 35 ए रजिस्ट्रार गार्डन दिनांक 19.09.17 दिनांक पर इंजिन ऑफिस कारपोरेशन लि. द्वारा कानूनिय भवन की प्रमाण पत्र मानचित्र सं. 152/02/07/10 लक्षित कानून प्रमाण पत्र जिसके इस ले एक पर वेल्डिंग, अतल, प्रमाण तल, डिप्लोमा तल व प्रतीप तल तल निर्मित मानचित्र लक्षित के अनुसार कानून बना है। इसकी संपन्न अधिकृत प्रतिलिपि की प्रतीप प्रमाण पत्र पर परिशिष्ट-6 पर प्रमाणित करते हुए प्रमाण की गयी है, संपन्न के कानून प्रमाण पत्रों के संपन्न के प्रमाण पत्रों को वास्तु विभाग में प्रमाणित करने के लिए प्रमाण पत्र निर्मित किए जाने हेतु सूचना दी गयी है।

आदेशों कानूनी द्वारा विद्युत विभाग एवं अतिरिक्त प्रमाण पत्रों से संपन्न कानूनिय प्रमाण पत्र प्रमाणित किए गये हैं जिसके पत्रांक क्रमांक: 93 सं. नि. वंजान / नि. 63 / निरी. 2016-17 दिनांक 28.5.16 व पत्र सं. 2016/18558/वे. वरेली/612/डी.सी. 221 दिनांक 15.2.16 है। अतः संपन्न पत्र द्वारा प्रमाण तल की (completion) Working Drawing, Service एवं कानूनिय सं. 13.4 परिशिष्ट-11 पर संपन्न एवं प्रमाण पत्र प्रमाणित किए



कार्यालय बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

पत्रांक 1566

/का0ब0वि0प्रा0/2016

दिनांक 18-06-16

सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र

श्री दिलीप जौहरी  
वरिष्ठ प्रबन्धक (एल0पी0जी0-सी0एम0सी0)  
बरेली एरिया ऑफिस  
इण्डियन ऑयल कार्पोरेशन  
बरेली-243001 उ0प्र0।

विषय- इण्डियन ऑयल कार्पोरेशन के 35 ए, रामपुर गार्डन, बरेली स्थित नवनिर्मित कार्यालय भवन का पूर्णता प्रमाण-पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

भूखण्ड संख्या-35 ए, रामपुर गार्डन, बरेली पर नवनिर्मित कार्यालय भवन के सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र हेतु निर्धारित परिशिष्ट-06 पर आपके द्वारा दी गयी सूचनाएँ संलग्न प्रपत्रों एवं वास्तुविद श्री नितिन सिंघल (CA/90/13235) के प्रमाण-पत्र के क्रम में स्थल परीक्षण कराया गया। सम्बंधित अभियन्ताओं की आख्यानानुसार प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र संख्या-152/02/ओ0टी0/10 दिनांक 21-07-10 के अनुरूप बेसमेन्ट, भूतल, प्रथमतल, द्वितीय तल एवं तृतीय तल पर निर्माण किया गया है, जिसके क्रम में सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किए जाने हेतु उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 18-06-16 को निम्न शर्तों के साथ अनुमोदन प्रदान किया गया है।

शर्त :-

1. आप द्वारा प्रस्तुत सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र हेतु निर्धारित भवन उपविधि-2008 के प्रारूप परिशिष्ट-06 पर दी गयी सूचनाएँ एवं अग्नि शमन विभाग द्वारा दी गयी सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र के अनुसार समस्त अग्नि शमन व्यवस्था एवं विद्युत सुरक्षा विभाग द्वारा दी गयी सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र के अनुसार विद्युत सुरक्षा व्यवस्था यथावत् चालू रखना होगा तथा सम्बंधित विभागों की प्रदत्त समस्त शर्तों का पालन करना होगा। स्ट्रक्चरल सेफ्टी एवं सुरक्षा सम्बन्धी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी।

सचिव 18/06/16  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली

Received  
Dilip Jhari  
18/06/16

# इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड

बरेली मण्डल कार्यालय :

82, प्रेमनगर, बरेली - 243 005 (उ०प्र०)

**Indian Oil Corporation Limited**

Bareilly Divisional Office :

82, Prem Nagar, Bareilly - 243 005 (U.P.)

Tel. : 0581-2540335

Fax : 0581-2541356



**Indian Oil**  
A. Maharatna  
Company

मण्डल कार्यालय  
Divisional Office

संदर्भ: BDO/बिल्डिंग/15

दिनांक: 16/06/2016

सेवा में  
सचिव  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली

विषय: इंडियन ऑयल कार्पोरेशन के 35 ए रामपुर गार्डन, बरेली स्थित नवनिर्मित भवन का पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने के संबंध में

महोदय

आपके द्वारा दिये गए पत्रांक 1475 /का०ब०बि०प्रा०/16 के संदर्भ में व्याखित आपत्तिया का अनुपालन कर लिया गया है:

1. परिशिष्ट 06 को पूर्ण रूप से भर कर सभी त्रुटिया दूर कर दी गयी हैं।
2. उपविधि संख्या 3.1.8 परशिष्ट 06 का भाग ब पर पंजीकृत अभियंता का प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है।
3. परशिष्ट 06 भाग स पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति से प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा हैं।
4. मानचित्र के अनुसार भवन का निर्माण सिर्फ तृतीय तल तक किया गया है आत: आपसे अनुरोध है की उसी के अनुसार पूर्णता प्रमाण पत्र प्रदान करने की कृपा करें।
5. लिफ्ट का पूर्णता प्रमाण पत्र साथ में संलग्न किया जा रहा है जो की बिजली विभाग द्वारा दी गयी एन० औ० सी० में दर्शाया गया है।
6. ए-3 साइज पर प्रस्तुत तलों की ड्राइंग दोबारा सही संलग्न की जा रही है।
7. परिशिष्ट - 11 उपविधि संख्या 13.4 पर अधिकृत स्ट्रक्चर इंजीनियर के हस्ताक्षर और स्ट्रक्चर संबंधी ड्राइंग पर भी स्ट्रक्चर इंजीनियर के हस्ताक्षर करवा कर संलग्न किया जा रहा है।
8. स्ट्रक्चर संबंधी सभी ड्राइंग को दो प्रतियों में संलग्न किया जा रहा है।

अत: आपसे अनुरोध है की हमे इंडियन ऑयल की नव निर्मित भवन का पूर्णता प्रमाण पत्र प्रदान करने की कृपा करें।

भवदीय

कृते इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड

*Rahul Saxena*  
16/06/16  
राहुल सक्सेना

सहायक प्रबंधक ( अभियांत्रिकी)

**राहुल सक्सेना**

सहा० प्रबन्धक (इंजी०)

इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लि० (एम०डी०)

बरेली मंडल कार्यालय

बरेली-(उ०प्र०)

*J. E. Sr. Shriv Kumar*  
क० उ० प्र० वि० कार्यालय

*SR*

17/06/2016

*AoB*

पंजीकृत कार्यालय : जी-9 अली यावर जंग मार्ग, बान्द्रा (पूर्व), मुम्बई - 400 051 (भारत)

Regd. Office : G-9, Ali Yavar Jung Marg, Bandra (East) Mumbai- 400 051 (India)



प्रपत्र - "ब"

ग्रुप हाउसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र  
(उपविधि संख्या -3.1.8)  
बरेली विकास प्राधिकरण

भाग-अ

- 1) (I) आवेदक का नाम  
(II) वर्तमान पता  
इन्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
35 ए रामपुर गार्डन बरेली  
35 ए रामपुर गार्डन बरेली
- 2) भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम / मोहल्ला / गाँव  
1909.17 Sq. mt.  
कार्यालय उपयोग हेतु (Office Use)  
03/02/2011
- 3) भूखण्ड का (वर्गमीटर)
- 4) भवन का अनुमान्य उपयोग
- 5) (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि  
(II) परमिट संख्या  
(III) यदि रचतः अनुमोदित है तो प्रविधान का विवरण :  
यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो -  
मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें :  
NA
- 6) (I) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें  
NA  
(II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद भुगतान की प्रमाणित प्रति संलग्न करें

*Jandha*

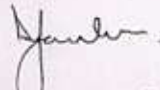
दिलीप जौहरी  
वरिष्ठ प्रबंधक (एल पी जी-सी एस सी)  
बरेली एरिया ऑफिस  
इन्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
बरेली-243001 (उ प)

निर्माण की स्थिति:

क्रमांक	प्रविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत / शमन किया गया विचलन
1	Basement	336.0	336.0	स्वीकृत
2	Ground Floor	333.74	333.74	स्वीकृत
3	First Floor	269.21	269.21	स्वीकृत
4	Second Floor	348.29	348.29	स्वीकृत
5	Third Floor	348.29	348.29	स्वीकृत
6	Fourth Floor	343.29	-	निर्माण नहीं किया गया है;
7	Fifth Floor	348.29	-	निर्माण नहीं किया गया है;

- 7.1 भू-आचछादन (प्रतिशत) 17.47 प्रतिशत
- 7.2 एफ.एफ.आर. 1.04
- 7.3 सैट बैंक (दूरी मीटर में)
- (क) सामने 11.22 mt
- (ख) पीछे 11.72 mt
- (ग) दाएं 9.06 mt
- (घ) बाएं 9.22 mt

क्रमांक	प्रविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत / शमन किया गया विचलन
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

  
 दिलीप जोहरी  
 वरिष्ठ प्रबन्धक (एल पी जी-सी एस सी)  
 बरेली एरिया ऑफिस  
 इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
 बरेली-243001 (उ.प्र.)



- 7.4 (अ) बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में 336 sq. mt.
- 7.4 (ब) बेसमेन्ट का उपयोग रिकार्ड कम एवं इलेक्ट्रिकल कक्ष, फायर इंजन
- 7.5 स्टिल्ट फ्लोर
- (अ) क्षेत्रफल -
- (ब) उपयोग -
- 7.6 पार्किंग ((क्षेत्रफल व.मी. में) 917.60 sq. mt.
- 7.7 भवन की ऊंचाई (मीटर में) 17.58 mt
- 7.8 मंजिलों की संख्या Ground + 3 Floor
9. अग्निशमन से सम्बन्धित कार्य  
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी से फायर फाइटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)  
सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए: संलग्न है।
- (क) जल-आपूर्ति
- (ख) मलोत्सारण
- (ग) जल निकास
- (घ) सोलर वाटर संयंत्र
- (ङ) विद्युत आपूर्ति
- (च) लिफ्ट
- (चीफ इलेक्ट्रिकल इन्सपेक्टर, उ.प्र. से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें) संलग्न है।
10. गारवेज शूट नहीं है (है/नहीं)
11. एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में एविएशन लाइट्स NA लगी हैं/नहीं लगी हैं
12. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण-पत्र संलग्न करें) (है/नहीं) है।
13. भवन में आन्तरिक परिवर्तन:  
(क) उपविधियों के अन्तर्गत नहीं है; है/नहीं है ✓  
(ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो उसका शमन हो चुका है। हों/नहीं

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख:

1. आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर
  2. (अधिकृत हस्ताक्षर प्रमाणित) वरिष्ठ प्रबंधक (एल पी जी-सी एस सी)
  3. बरेली एरिया ऑफिस इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड बरेली-243001 (उ.प्र.)
- दिनांक
- टिप्पणी - 1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी। अधिकृत होने का प्रमाण पत्र संलग्न किया जाएगा।
2. भवन कामप्लेक्स में प्रत्येक ब्लाक के लिए अलग-अलग आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने होंगे।



भाग-ब

**पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता का प्रमाण पत्र  
( आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु )**

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती इंजिनियर आर. नितिन सिंघान लिमिटेड (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या/खसरा संख्या - 35ए - - - पर स्थित भवन संख्या - 35 श्यामपुर गार्डन का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् हैं :-

निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत/शमन मानचित्र से जो विचलन है वह कमांक-7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है। उक्त स्थिति में पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर .....  
नाम/पता A.N. ASSOCIATES  
काउन्सिल आफ आर्किटेक्चर  
की पंजीकरण संख्या/  
लाइसेन्स संख्या CA/90/13235  
लाइसेन्स वैधता की अवधि 31/12/2016



दिनांक 16-06-2016

भाग-स

**रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र  
(आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)**

निर्मित भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग (रूफ टॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राविधान विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

हस्ताक्षर: Braj Pal Singh  
पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति  
नाम/पता BRAJ PAL SINGH  
लाइसेन्स संख्या 98/8  
Er. Braj Pal Singh  
B. E. (Civil)  
Reg. No.98/8

दिनांक 16/6/16