

कार्यालय बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

पत्रांक १९१६

/का0ब0वि0प्रा0/2018

दिनांक 16-3-18

सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र

श्री अंकित अग्रवाल

पुत्र श्री शिव कुमार अग्रवाल

मैसर्स स्पर्श ग्रीन अपार्टमेन्ट

47ए, उर्मिला कॉटेज, बरेली।

निर्माण स्थल- खेत नं0-10/1, 12 पार्ट हरुनगला, बरेली।

कृपया अपने प्रार्थना पत्र दिनांक 24-01-18 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें मानचित्र संख्या-311/01/जी0एच0/11 दिनांक 06-02-13 के क्रम में निर्मित गुप हाउसिंग भवन का सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र जारी किए जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त में अवगत कराना है कि स्वीकृत गुप हाउसिंग मानचित्र संख्या-311/01/जी0एच0/11 दिनांक 06-02-13 के सम्बन्ध में आप द्वारा परिशिष्ट-06 पर दी गयी सूचनाएँ एवं वास्तुविद के प्रमाण-पत्र के क्रम में उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 25-07-17 में कार्यालय प्रेषित पत्र संख्या-4110/का0ब0वि0प्रा0/2017 दिनांक 25-07-17 के अनुपालन में वांछित शैल्टर फीस व प्रशमन फीस रुपये-77,83,167/- जमा कराने के फलस्वरूप स्थल पर किए गये निर्माण/विकास कार्यों हेतु निम्न शर्तों के साथ सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाता है।

शर्त :-

1. दिये गये शपथ पत्र दिनांक 06-03-18 के कथनानुसार निर्मित भवन की सर्विसेज को सम्बंधित विभागों यथा-विद्युत विभाग, नगर निगम को नियमानुसार हस्तान्तरण का समस्त उत्तरदायित्व आपका होगा।
2. दिये गये शपथ पत्र दिनांक 06-03-18 के कथनानुसार विभागों को हस्तान्तरण करने तक सर्विसेज का संचालन व रख-रखाव करने का पूर्ण दायित्व आपका होगा तथा अन्य वांछित सहयोगी वैकल्पिक व्यस्थाओं का उत्तरदायित्व भी आपका होगा।

उक्त शर्तों का पालन सुनिश्चित नहीं किए जाने की दशा में निर्गत किया गया सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

साँचक  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली।

## प्रपत्र- 'ब'

ग्रुप हाउसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र

(उपविधि संख्या-3.1.8)

बरेली विकास प्राधिकरण

## भाग-अ

1. (I) आवेदक का नाम- मैसर्स स्पर्श ग्रीन अपार्टमेन्ट द्वारा श्री अंकित अग्रवाल पुत्र श्री शिव कुमार अग्रवाल  
(II) वर्तमान पता- 47 ए, उर्मिला कॉटेज, बरेली।
2. खसरा संख्या तथा - खेत नं०-10/1, 12 पार्ट, हरूनगला, बरेली।  
योजना का नाम/मोहल्ला/वार्ड-
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी० में)- 4799.00 वर्गमी०
4. भवन का अनुमन्य उपयोग- आवासीय (ग्रुप हाउसिंग)
5. (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि- मा० सं०-311/01/जी०एच०/11 दिनांक 06-02-13  
(II) परमिट संख्या- 11684/का०बी०डी०ए०/2013 दिनांक 06-02-13  
(III) यदि स्वतः अनुमोदित है तो - लागू नहीं।  
प्राधिकरण का विवरण :  
यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो- लागू नहीं।  
मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें : लागू नहीं।
6. (I) यदि अनाधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें। संलग्न है।  
(II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या- रू०-77,83,167/- दि०-22-08-17

J.F.

A.F.

E.F.

P.P.

Secy

For Sparsh Developers  
Ank  
Partner

एवं रसीद की प्रमणित प्रति संलग्न करें। संलग्न है।

7. निर्माण की स्थिति :

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य/स्वीकृत	निर्मित (वर्गमी०)	शमन किया गया।
1	2	3	4	5
1	स्टिल्ट	2129.40	2100.09	शून्य
2	सुविधाजनक दुकानें	106.47	65.60	शून्य
3	प्रथमतल	2129.40	2174.66	45.08
4	द्वितीय तल	2129	2207.27	77.78
5	तृतीय तल	2129	2207.27	77.78
6	चतुर्थ तल	2129	2207.27	77.78

7.1 भू-आच्छादन (प्रतिशत)- 45 प्रतिशत (2129.40 वर्गमी०)

7.2 एफ०ए०आर०- 1.75 (8281.35 वर्गमी०)

7.3 सैट बैंक (दूरी मीटर में)/ओपन स्पेस

(क) सामने- 5.00 मी०

(ख) पीछे- 5.00 मी०

(ग) दाएं- 5.00 मी०

(घ) बाए- 5.00 मी०

7.4 (अ) बेसमेन्ट क्षेत्रफल वर्गमी० में)- शून्य

7.4 (ब) बेसमेन्ट का उपयोग- -

7.5 स्टिल्ट फ्लोर-

(अ) क्षेत्रफल- 2100.09 वर्गमी०

(ब) उपयोग- पार्किंग

7.6 पार्किंग (क्षेत्रफल वर्गमी० में)- 2100.09 वर्गमी०

7.7 भवन की ऊँचाई (मीटर में)- 14.88 मी०

7.8 मंजिलों की संख्या- चार

8. अग्निशमन से सम्बंधित कार्य पूर्ण है, पत्र संख्या- 2017/36497/बरे०/बरेली/1306/सी०एफ०ओ०/710 दि०- 17-10-17 संलग्न है।

9. सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए :

(क) जल आपूर्ति-

है

For Sparsh Developers

Anil Partner

J. E.

J. E.

J. E.

J. E. P.

J. E.

सचिव  
य. स. चि. कार. प्राधिकरण बरेली

- |                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| (ख) मलोत्सारण-         | है                                   |
| (ग) जल निकास-          | है                                   |
| (घ) सोलर वाटर संयंत्र- | लगा है।                              |
| (ङ) विद्युत आपूर्ति-   | सुचारु है। (प्रमाण-पत्र संलग्न है।)  |
| (च) लिफ्ट-             | संचालित है। (प्रमाण-पत्र संलग्न है।) |

(चीफ इलेक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर, उ०प्र० से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें) पत्र सं०-SME-6231 दि०- 26-09-17 संलग्न है।

10. गारवेज शूट- है।
11. एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में एविएशन लाइट्स \* लागू नहीं।
12. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण-पत्र संलग्न करें) - (है)
13. भवन में आन्तरिक परिवर्तन-
  - (क) उपविधियों के अन्तर्गत- है।
  - (ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो- हाँ उसका शमन हो चुका है।

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनाधिकृत निर्माण नहीं है, जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गये निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख :

1. सम्पूर्ति मानचित्र प्रति (03 नग)
2. अग्नि शमन विभाग द्वारा जारी स्थाई अनापत्ति पत्र दि०-17-10-17
3. परिशिष्ट-11 उपविधि सं०-13.4 पर आवेदक, आर्किटेक्ट एवं स्ट्रक्चर इंजीनियर द्वारा संयुक्त प्रमाण-पत्र
4. सर्विस ड्राइंग

दिनांक 26.09.18

FOR Sparsh Developers

*Sanku*

Partner

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर

*J.R.*

*A.R.*

*A.E.*

*S.P.*

*Secy*

## प्रपत्र- "ब"

ग्रुप हाउसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र

(उपविधि संख्या-3.1.8)

बरेली विकास प्राधिकरण

## भाग-अ

1. (I) आवेदक का नाम- मैसर्स स्पर्श ग्रीन अपार्टमेन्ट द्वारा श्री अंकित अग्रवाल पुत्र श्री शिव कुमार अग्रवाल  
(II) वर्तमान पता- 47 ए, उर्मिला कॉटेज, बरेली।
2. खसरा संख्या तथा - खेत नं०-10/1, 12 पार्ट, हरूनगला, बरेली।  
योजना का नाम/मोहल्ला/वार्ड-
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी० में)- 4799.00 वर्गमी०
4. भवन का अनुमन्य उपयोग- आवासीय (ग्रुप हाउसिंग)
5. (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि- मा० सं०-311/01/जी०एच०/11 दिनांक 06-02-13  
(II) परमिट संख्या- 11684/का०बी०डी०ए०/2013 दिनांक 06-02-13  
(III) यदि स्वतः अनुमोदित है तो - लागू नहीं।  
प्राधिकरण का विवरण :  
यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो- लागू नहीं।  
मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें : लागू नहीं।
6. (I) यदि अनाधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें। संलग्न है।  
(II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या- रू०-77,83,167/- दि०-22-08-17

For Sparsh Developers

Ank  
Partner

एवं रसीद की प्रमणित प्रति संलग्न करें। संलग्न है।

7. निर्माण की स्थिति :

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य/स्वीकृत	निर्मित (वर्गमी०)	शमन किया गया।
1	2	3	4	5
1	स्टिल्ट	2129.40	2100.09	शून्य
2	सुविधाजनक दुकानें	106.47	65.60	शून्य
3	प्रथमतल	2129.40	2174.66	45.08
4	द्वितीय तल	2129	2207.27	77.78
5	तृतीय तल	2129	2207.27	77.78
6	चतुर्थ तल	2129	2207.27	77.78

7.1 भू-आच्छादन (प्रतिशत)– 45 प्रतिशत (2129.40 वर्गमी०)

7.2 एफ०ए०आर०– 1.75 (8281.35 वर्गमी०)

7.3 सैट बैंक (दूरी मीटर में)/ओपन स्पेस

(क) सामने– 5.00 मी०

(ख) पीछे– 5.00 मी०

(ग) दाएं– 5.00 मी०

(घ) बाए– 5.00 मी०

7.4 (अ) बेसमेन्ट क्षेत्रफल वर्गमी० में– शून्य

7.4 (ब) बेसमेन्ट का उपयोग– –

7.5 स्टिल्ट फ्लोर–

(अ) क्षेत्रफल– 2100.09 वर्गमी०

(ब) उपयोग– पार्किंग

7.6 पार्किंग (क्षेत्रफल वर्गमी० में)– 2100.09 वर्गमी०

7.7 भवन की ऊँचाई (मीटर में)– 14.88 मी०

7.8 मंजिलों की संख्या– चार

8. अग्निशमन से सम्बंधित कार्य पूर्ण है, पत्र संख्या– 2017/36497/बरे०/बरेली/1306/सी०एफ०ओ०/710 दि०– 17-10-17 संलग्न है।

9. सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए :

(क) जल आपूर्ति– है

FOR Sparsi Developers  
Anil  
Partner

- |                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| (ख) मलोत्सारण-         | है                                   |
| (ग) जल निकास-          | है                                   |
| (घ) सोलर वाटर संयंत्र- | लगा है।                              |
| (ङ) विद्युत आपूर्ति-   | सुचारु है। (प्रमाण-पत्र संलग्न है।)  |
| (च) लिफ्ट-             | संचालित है। (प्रमाण-पत्र संलग्न है।) |

(चीफ इलेक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर, उ०प्र० से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें) पत्र सं०-SME-6231 दि०- 26-09-17 संलग्न है।

10. गारवेज शूट- है।
11. एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में एविएशन लाइट्स लागू नहीं।
12. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण-पत्र संलग्न करें) - (है)
13. भवन में आन्तरिक परिवर्तन-
  - (क) उपविधियों के अन्तर्गत- है।
  - (ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो- हों उसका शमन हो चुका है।

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनाधिकृत निर्माण नहीं है, जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गये निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख :

1. सम्पूर्ति मानचित्र प्रति (03 नग)
2. अग्नि शमन विभाग द्वारा जारी स्थाई अनापत्ति पत्र दि०-17-10-17
3. परिशिष्ट-11 उपविधि सं०-13.4 पर आवेदक, आर्किटेक्ट एवं स्ट्रक्चर इंजीनियर द्वारा संयुक्त प्रमाण-पत्र
4. सर्विस ड्राइंग

दिनांक 24.11.18

For Sparsh Developers  
nk

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के द्वारा

भाग-ब

पंजीकृत वास्तुविद/अभियंता का प्रमाण पत्र  
( ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती आभिमन्यु गुप्ता (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या खे.नं. 010/1.012.प्रा.ए पर स्थित भवन संख्या ..... का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है:-

निर्मित भवन, लागू उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार हैं।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत शमन मानचित्र से जो विचलन है वह क्रमांक-7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

अतः पूर्णता-प्रमाण पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर:पंजीकृत वास्तुविद/अभियंता आभिमन्यु गुप्ता

नाम/पता 25- गुलमोहर पाने वरैली

काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर का

पंजीकरण/लाइसेन्स संख्या CA/2015/73513

दिनांक 24/01/2018

लाइसेन्स वैधता की अवधि 31.12.2027



30/1/18



भाग-स

रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र  
( ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

निर्मित भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग ( रूफ टाफ रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राथमिक विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।



हस्ताक्षर

पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति अभिमन्यु गुप्ता

नाम/पता 25- गुतमोह पार्क बरेली

लाइसेन्स संख्या CA/2015/73513

दिनांक 24/01/2018

अभि  
गुप्ता

# कार्यालय बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

टिप्पणी एवं आदेश

सहायक अभियन्ता / उपाध्यक्ष / आ.वि.प. / सी.टी.पी. / 14/11/18 / 34/1/18

कृपया श्री अंकित अग्रवाल पुत्र श्री शिव कुमार अग्रवाल मैसर्स स्पर्श ग्रीन अपार्टमेंट 47ए, उर्मिला कॉटेज, बरेली के प्रार्थना पत्र दिनांक 24-01-18 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसमें उनके द्वारा खेत नं०-10/1, 12 पार्ट हरूनगला, बरेली पर स्वीकृत कराये गये मानचित्र संख्या-311/01/जी0एच0/11 दिनांक 06-02-11 के क्रम में निर्मित ग्रुप हाउसिंग भवन का सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र जारी किए जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि स्वीकृत ग्रुप हाउसिंग मानचित्र संख्या-311/01/जी0एच0/11 दिनांक 06-02-11 के सम्बन्ध में उनके द्वारा परिशिष्ट-06 पर दी गयी सूचनाएँ एवं वास्तुविद के प्रमाण-पत्र के क्रम में उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 25-07-17 में कार्यालय द्वारा प्रेषित पत्र संख्या-4110/का0ब0वि0प्रा0/2017 दिनांक 25-04-17 के अनुपालन में वांछित शैल्टर फीस व प्रशमन फीस रुपये-77,83,167/- जमा कराने के फलस्वरूप स्थल पर किए गये निर्माण/विकास कार्यों हेतु निम्न शर्तों के साथ सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाना है।

1. दिये गये शपथ पत्र दिनांक 06-03-18 के कथनानुसार निर्मित भवन की सर्विसेज को सम्बंधित विभागों यथा-विद्युत विभाग, नगर निगम को नियमानुसार हस्तान्तरण का समस्त उत्तरदायित्व आवेदक का स्वयं का होगा।
2. दिये गये शपथ पत्र दिनांक 06-03-18 के कथनानुसार विभागों को हस्तान्तरण करने तक सर्विसेज का संचालन व रख-रखाव करने का पूर्ण दायित्व आवेदक का होगा तथा अन्य वांछित सहयोगी वैकल्पिक व्यवस्थाओं का उत्तरदायित्व आवेदक का स्वयं का होगा।

अतः कृपया परिशिष्ट 06 पर दी गयी सूचनाएँ एवं वास्तुविद के प्रमाण-पत्र के क्रम में सम्पूर्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किए जाने हेतु भेजे जाने वाले पत्र का प्रारूप तैयार कर दायीं ओर अवलोकनार्थ एवं हस्ताक्षरार्थ प्रस्तुत है।

05.3.18  
S.E.  
(Ajai Garg)

7/3/18  
(Alok Baniya)

8.3.18  
जय श्री गणेश

8/3/18  
(C.T.P.)  
6/3/18


C.T.P.  
कृपया पत्र का  
आप लाभ  
हस्ताक्षर निरीक्षण  
कर रिपोर्ट दे  
दिनांक 3/3/18

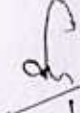
# कार्यालय बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

टिप्पणी एवं आदेश

आवृत्त नदीपत्र  
 १. पूर्व प्रपत्र पर इन्साफ टिप्पणी का आवलोकन  
 २. नाना नाम प्रपत्र नंबर ३०५२११ से प्राप्त न. प्रपत्र जारी  
 ३. कोर्टा स्वतंत्र निरीक्षण किया गया तथा नाना प्रपत्र  
 निहित नवन प्राप्तकर्ता जारी पूर्व शर्तों के निमित्त  
 न. प्रपत्र न. प्रपत्र न. प्रपत्र न. प्रपत्र न. प्रपत्र न. प्रपत्र  
 न. प्रपत्र न. प्रपत्र न. प्रपत्र न. प्रपत्र न. प्रपत्र न. प्रपत्र

8-3-2018

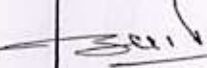
  
 14/3/2018  
 ए.ए.

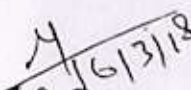
  
 15/03/18

उपरोक्त  
 बरेली विकास प्राधिकरण बरेली

संश्लेषण/आवृत्त नदीपत्र / ए.ए.ए. / सचिव

कां. उपरोक्त मुद्दा पर आपत्तिका नदीपत्र की स्वीकृति  
 के लिये संश्लेषण प्रमाण पत्र का प्रालय दाखिली और  
 संलग्न है।  
 अवलोकनार्थ एवं दस्तावेज एवं प्रेषित।

  
 16.3.18  
 ए.ए.  
 (Ajai Garg)

  
 16/3/18  
 ए.ए.

16.3.18  
 ए.ए.

  
 16/3/18  
 ए.ए.

  
 16/03