

बरेली महायोजना-2021 में चिन्हित व्यवसायिक भूमि की सूची।

क्रमांक	स्थल
1	पीलीभीत रोड़ पर बरकापुर 30 मी0 हरित पट्टिका के बाद, बड़े बाईपास के उपरान्त सडक के पूर्व में
2	फिनिक्स माल के सामने थोड़ा पहले ग्राम विहारमान नगला
3	सौ फुटा रोड़-पीलीभीत बाईपास रोड़ पर कार्नर उत्तर दिशा में
4	सैटेलाइट बस स्टैण्ड से बीसलपुर चौराहे तक सडक के दोनो ओर
5	शाहजहाँपुर रोड़ से नरयावल को प्रस्तावित जोड़ते हुए 45 मी0 मार्ग पर 80 मी0 हरित पट्टिका उपरान्त 500 मी0 गहराई तक
6	चौकी चौराहे से अय्युब खॉ चौराहे की ओर विशप मण्डल तक
7	विशप मण्डल कालेज के बाद अय्युब खॉ चौराहे अशोक फोम तक
8	अय्युब खॉ चौराहे से चौपला की ओर रेलवे सम्पत्ति तक
9	अय्युब खॉ चौराहे से अनाथालय/एस0के0 इण्टर कालेज सडक के दोनो ओर
10	स्टेशन रोड़ (रोजगार दफ्तर के उपरान्त स्टेशन की ओर दोनो तरफ)
11	बदायूँ रोड़ पर करगैना आवासीय योजना के सामने ग्राम सन्नियों, धनसिंह एवं इटैवा सुखदेवपुर।
12	बदायूँ रोड़ पर ग्राम रोधी मुहाल मुस्तकिल
13	मिनी बाईपास रोड़ पर नर्सरी रोड़ से रामपुर रोड़ की ओर (देवरनिया नदी से लगभग 500 मी0 पहले तक)
14	चौधरी तालाब फाटक से सिंचाई विभाग की बाउण्ड्री तक रोड़ के पश्चिम दिशा में नैनीताल बाईपास रोड़ पर
15	नैनीताल रोड़ के पश्चिम की ओर करमपुर चौधरी
16	नैनीताल रोड़ बिल्वा कृषि फार्म के आगे
17	रामपुर रोड़ पर (बड़ा बाईपास मोड पर) हरित पट्टिका के सामने दक्षिण दिशा में

नोट :- उक्त सूची केवल सांकेतिक है तथा इसकी पुष्टि प्राधिकरण की वेवसाईड www.bdainfo.org.com पर उपलब्ध महायोजना मानचित्र से की जा सकता है।

- महायोजना में अंकित बाजार स्ट्रीट की सूची साथ मे संलग्न है।

बाजार मार्ग महायोजना 2021 के बाजार स्ट्रीट मानचित्र के अनुसार

1. किला कासिंग से बड़ा बाजार चौराहा।
2. बड़े बाजार चौराहे से शाहमतगंज चौराहा।
3. बड़े बाजार चौराहे से शाहदाना चौराहा।
4. बड़े बाजार चौराहे से नावेल्टी सिनेमा चौराहे तक।
5. बड़े बाजार चौराहे से कुहाड़ापीर तक।
6. गली नबावन।
7. कुतुबखाना से चौपला चौराहा।
8. आर्य समाज गली।
9. बिहारीपुर ढाल से जसौली तक।
10. गली मनिहारिन तथा शास्त्री मार्केट।
11. शाहमतगंज चौराहे से शाहदाना चौराहे तक।
12. कटरा मानराय गली।
13. सैलानी बाजार (पुलिया)।
14. नावेल्टी चौराहे से बरेली कालेज रोड।
15. सुभाषनगर।
16. शाहमतगंज से रोडवेज वर्कशाप तक।
17. मैकेनियर रोड।
18. (I) कुहाड़ापीर से कुदेशिया फाटक।
(II) कुहाड़ापीर से राजेन्द्र नगर रेलवे कासिंग तक।
19. शाहदाना चौराहे से शमशान भूमि संजय नगर रोड तक।

महायोजना में व्यवसायिक क्रियाकलापों हेतु भूतल आच्छादन, एफ.ए.आर., भवन की ऊँचाई एवं पार्किंग स्थल के प्राविधान किए गए हैं। ताकि वर्तमान व्यवसायिक केन्द्रों में और अधिक क्रियाकलापों को बढ़ावा न मिले तथा प्रस्तावित नगर केन्द्र/उपनगर केन्द्रों से नागरिकों की आवश्यकताओं की प्रतिपूर्ति सुविधापूर्वक एवं सुगमता से हो सके। महायोजना में नगर के क्रियाकलापों को विकेंद्रित किए जाने के उद्देश्य से व्यवसायिक क्रियाओं को वर्गीकृत किया गया है एवं नगर के विभिन्न भागों में आवश्यकता के अनुरूप प्रस्ताव किए गए हैं। ताकि वर्तमान प्रमुख व्यवसायिक केन्द्रों पर और अधिक दबाव को रोका जा सके। महायोजना में प्रस्तावित व्यवसायिक भू-उपयोग के अन्तर्गत प्रस्तावित विभिन्न श्रेणियों में तल क्षेत्रानुपात एवं भू-आच्छादन तालिका संख्या-11 में दर्शाया गया है।